



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20127180403311

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че **от 06.10.2025г. до 06.11.2025г. по изпълнително дело 20127180403311**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЛИДИЯ КОЙЧЕВА ЛЕЧЕВА**, а именно:

½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор № 00084.20.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Аврен, общ.Аврен, обл.Варна, одобрени със Заповед № РД-18-186/24.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с.Аврен, местност: “Под Бучето“**, с площ 7999 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 020082, при съсед: 00084.20.76, 00084.125.31, 00084.20.123, 00084.20.74, 00084.20.75, 00084.20.81, 00084.125.1, а съгласно нотариален акт представлява 1/2 /една втора/ ид.ч. от Нива с площ от 8.000 дка /осем дка /, шеста категория, в местността "ПОД БУЧЕТО", съставляваща имот 020082 /нула, двадесет хиляди и осемдесет и два/ по плана за земеразделяне на землището, при граници и съсед: имот №020075 /нула, двадесет хиляди седемдесет и пет/ на **КАЛЧО ЙОРДАНОВ КАЛЧЕВ, НЕДЯЛКА ВАСИЛЕВА ЛУЧКОВА**, имот №020076 /нула, двадесет хиляди и седемдесет и шест/ на **ТРЕНДАФИЛ ЖЕКОВ ЛИПЧЕВ**, имот №125001 /сто двадесет и пет хиляди и едно/ на **ИЛИЯ РАДЕВ МИТЕВ** кад №20123 /двадесет хиляди сто двадесет и три/ на **ОБЩИНА АВРЕН**, имот 020081 /нула двадесет хиляди осемдесет и едно/ на **БОЖКО АТАНАСОВ НЕДЕВ**, имот №0200074 /нула двадесет хиляди седемдесет и четири/ на **СТОЯН ЙОРДАНОВ КАЛЧЕВ**.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 2355,60 лв.

/ две хиляди триста петдесет и пет лева и шестдесет стотинки /

Тежести: Възбрани: акт №137, том 8, вх. Рег. № 17257/31.07.2013г. наложена по изпълнително дело 20127180403311 по описа на ЧСИ рег. №718;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 07.11.2025г. – 10:00 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIB 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIB BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

STANIMIRA
DIMITROVA
KOSTOVA
DANOVA

/ подпис и печат /