



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20127180403311

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **06.10.2025г. до 06.11.2025г. по изпълнително дело 20127180403311**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЛИДИЯ КОЙЧЕВА ЛЕЧЕВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 00084.70.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Аврен, общ.Аврен, обл.Варна, одобрени със Заповед № РД-18-186/24.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Аврен, местност „Харманлъци“**, с площ 1997 кв.м., трайно предназначение на територията: Зеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 070009, при съсед: 00084.71.75, 00084.70.10, 00084.70.8, 00084.70.20, а съгласно нотариален акт представлява Нива с площ от 1.997 дка /един дка и деветстотин деветдесет и седем кв.м/, от които 1.916 дка четвърта категория и 0.081 дка шеста категория, в местността „ХАРМАНЛЪЦИ“, съставляваща имот 070009 /нула, седемдесет хиляди и девет/ по плана за земеразделяне на землището, при граници и съсед: имот №070010 /нула, седемдесет хиляди и десет/ на **ОБЩИНА АВРЕН - ОСТАТЪЧНА**, имот №070008 /нула, седемдесет хиляди и осем/ на **ТОДОР ДОБРЕВ СТОЕВ**, кад. №70020 /седемдесет хиляди и двадесет/ на **ОБЩИНА АВРЕН** и кад. № 1075/хиляда и седемдесет и пет/ на **ОБЩИНА АВРЕН**,

Изнесен на I-ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 3171,20 лв
/ три хиляди сто седемдесет и един лева и двадесет стотинки /

Тежести: Възбрани:акт №137, том 8, вх. Рег. № 17257/31.07.2013г. наложена по изпълнително дело 20127180403311 по описа на ЧСИ рег. №718;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 07.11.2025г. – 10:10 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:10 часа, в канцеларията на Районен съд Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

STANIMIRA
DIMITROVA
KOSTOVA-
DANOVA
Digitally signed by
STANIMIRA
DIMITROVA
KOSTOVA-DANOVA
Date: 2025.10.01
10:33:12 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /