



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20247180400756

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **14.04.2026г. до 14.05.2026г. по изпълнително дело 20247180400756**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника МАРИНА СТОЯНОВА БЪЧВАРОВА, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.283.1.10, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.07.2024 г., адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, "27 ЮЛИ" № 21, ет. 3, ап. 10. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10135.1507.283.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.283, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, със застроена площ: 75.50 кв.м, прилежащи части: избено помещение №8А с площ от 4,00 кв.м. и 12.23% ид. части от ОЧС, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 10135.1507.283.1.9, 10135.1507.283.1.11; под обекта - 10135.1507.283.1.6; над обекта – 10135.1507.283.1.14, а по документ за собственост граници на обекта: апартамент № 11, улица „Макариополска“, ул. „Воден“, апартамент № 9 и коридор, ведно с прилежащи части: избено помещение № 8А с площ от 4.00 кв. м., при граници по документ за собственост: от три страни избен коридор, стълбище и гараж № 6, както и 12.23 % ид. части от ОЧС и от правото на строеж върху поземления имот, в който същата е построена, представляващ по кадастрална карта поземлен имот с идентификатор 10135.1507.283, а по документ за собственост представляващ парцел № V-1, в квартал 15, по плана на 8-ми микрорайон на гр. Варна.

Изнесен на I-ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 261 495,33 евро

/ двеста шестдесет и една хиляди четиристотин деветдесет и пет евро и тридесет и три евроцента/

Левава равностойност: 511 440,41 лева

/петстотин и единадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева и четиридесет и една стотинки/

Тежести: Възбрани: акт №, 175 том 13, вх. Рег. № 40666/02.12.2025г. наложена по изпълнително дело 20258080400568 по описа на ЧСИ рег. №808;

акт №, 192 том 11, вх. Рег. № 30048/20.09.2024г. наложена по изпълнително дело 20247180400756 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №82, том 5, вх. Рег. № 11472/14.04.2022г. наложена по Обезпечителна заповед на Окръжен съд- Шумен по гр.д.112/2022г.;
акт №231, том 4, вх. Рег. № 9932/01.04.2022г. наложена по Обезпечителна заповед №18 по ч.гр.д.№488/2022г. на ВОС;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 15.05.2026г. – 10:20 часа, в сградата на Районен съд – гр.Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозираны в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:20 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:..... / подпис и печат /

