



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,  
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,  
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis\_718@abv.bg

## ОБЯВЛЕНИЕ

### по изп. дело № 20247180400756

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **14.04.2026г. до 14.05.2026г. по изпълнително дело 20247180400756**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника МАРИНА СТОЯНОВА БЪЧВАРОВА, а именно:

**Самостоятелен обект в сграда идентификатор 10135.1507.283.1.29**, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.07.2024 г., адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, "27 ЮЛИ" № 21, ет. -1, **гараж 3**. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 (избен жилищен етаж по документ за собственост) в сграда с идентификатор 10135.1507.283.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.283, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, **представляващ подземен гараж № 3** по документ за собственост, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 15,00 кв.м., прилежащи части: 1,93% ид. части от ОЧС, с посочена в документа площ: 15.00 кв.м, ниво: 1, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1507.283.1.28, под обекта: няма, над обекта: 10135.1507.283.1.18, предишен идентификатор: няма и при граници по документ за собственост: гараж № 4, от две страни дворно място и общ подход към гаражите, с прилежащи части: 1.93 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който същата е построена, представляващ по кадастрална карта поземлен имот с идентификатор 10135.1507.283.

**Изнесен на I-ва /първа / публична продажба.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 46 871,97 евро**

/четиридесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и едно евро и деветдесет и седем евроцента /

**Левава равностойност: 91 673,61 лева**

/деветдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и три лева и шестдесет и една стотинки /

**Тежести:Възбрани:** акт № 175, том 13, вх. Рег. № 40666/02.12.2025г. наложена по изпълнително дело 20258080400568 по описа на ЧСИ рег. №808;

акт №, 192 том 11, вх. Рег. № 30048/20.09.2024г. наложена по изпълнително дело 20247180400756 по описа на ЧСИ рег. №718;

акт №82, том 5, вх. Рег. № 11472/14.04.2022г. наложена по Обезпечителна заповед на Окръжен съд- Шумен по гр.д.112/2022г.

акт №231, том 4, вх. Рег. № 9932/01.04.2022г. наложена по Обезпечителна заповед №18 по ч.гр.д.№488/2022г. на ВОС

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 15.05.2026г. – 10:30 часа**, в сградата на Районен съд гр. Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесена задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

**IBAN: BG 88 BUIB 7750 5007 55 89 19,**

**BIC: BUIB BG SF**

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

**Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК** - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

**Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК** - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:30 часа, в канцеларията на . Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно; ако участват чрез пълномощник. Желаящите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

