РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20267180400550

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718,** р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **10.11.2026г. до 10.12.2026г. по изпълнително дело 20267180400550**, ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти, собственост на длъжника “АГРИКС ЛЕНД“ ООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70175.504.347 (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед РД 18-1728 от 18.10.2018г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот и сградите, изградени в него: **гр. Суворово, п.к. 9170. ул. „Шипка"**, с площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка, от 17 525 кв.м. (седемнадесет хиляди петстотин двадесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект/складово стопанство за съхранение на селскостопанска продукция, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2040489. квартал: 128. парцел: I. Съседи: 70175.504.250, 70175.504.346, 70175.89.26, 70175.504.400, 70175.501.3, **ЗАЕДНО с построените в имота Комплекс от сгради – съставляващи Складово стопанство за съхранение на зърно, а именно:**

АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА/СГРАДА, КАНТАР, ЛАБОРАТОРИЯ, състояща се от предверие, кантар, лаборатория, съхранение, проби, аусгус и санитарен възел, едноетажна с **идентификатор 70175.504.347.1** (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, едно), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **58 кв.м.** /петдесет и осем квадратни метра/, номер по предходен план: няма, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Административна, делова сграда, Предишен идентификатор: няма,

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, едноетажен с идентификатор 70175.504.347.2 (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, две), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **63 кв.м.** /шестдесет и три квадратни метра/, номер по предходен план: няма, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад, Предишен идентификатор: няма,

ПРОМИШЛЕНА СГРАДА/КПП, едноетажен с идентификатор 70175.504.347.3 (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, три), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **10 кв.м.** /десет квадратни метра/, Брой етажи: 1, предишен идентификатор: няма, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 Предназначение: Промишлена сграда.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД/ СИЛОЗ № 3 за съхранение на зърно, с диаметър на основата 18.00м., височина 21,77 м. /двадесет и едно цяло и седемдесет и седем стотни/ и вместимост 3 500т., едноетажен с **идентификатор 70175.504.347.4** (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, четири), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **258 кв.м.** /двеста петдесет и осем квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 Предназначение: Складова база, склад.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД/ СИЛОЗ № 4, едноетажен с идентификатор 70175.504.347.5 (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, пет), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **390 кв.м.** /триста и деветдесет квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой етажи: 1 Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 Предназначение: Складова база, склад.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД/ СИЛОЗ № 1 за съхранение на зърно с диаметър на основата 22 /двадесет и два метра/, височина 21.77 /двадесет и едно цяло и седемдесет и седем стотни/метра и брутен обем 6 722 /шест хиляди седемстотин двадесет и два/куб.м, едноетажен **с идентификатор 70175.504.347.6** (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, шест), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **394 кв.** /триста деветдесет и четири квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой етажи: 1 Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД/СИЛОЗ № 2 за съхранение на зърно с диаметър на основата 22 /двадесет и два метра/, височина 21.77 /двадесет и едно цяло и седемдесет и седем стотни/метра и брутен обем 6 722 /шест хиляди седемстотин двадесет и два/куб.м. едноетажен с идентификатор **70175.504.347.7** (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири.седем, точка, седем), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **381 кв.м.** /триста осемдесет и един квадратни метра/, предишен

идентификатор: няма, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад.

СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО/КТП. едноетажна с идентификатор 70175.504.347.8 (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири,седем, точка, осем), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **10 кв.м.** /десет квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: сграда за енергопроизводство.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД/СГРАДА ОПЕРАТОРНО, състоящо се от предверие, тоалетна, операторно. стая за почивка и стая за инвентар, едноетажна, с идентификатор **70175.504.347.9** (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, девет), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **31 кв.м.** (тридесет и един квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой етажи:1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад.

СКЛАДОВА БАЗА,СКЛАД/БУФЕРЕН СИЛОЗ № 12, едноетажен с идентификатор **70175.504.347.10 (с**едем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, едно, нула), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **34 кв.м.**/тридесет и четири квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой етажи: няма, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад .

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, едноетажен с идентификатор 70175.504.347.11 (седем, нула, едно, седем, пет, точка.пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, едно, едно), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **95 кв.м.** /деветдесет и пет квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад .

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД/ СИЛОЗ № 11, едноетажен с **идентификатор 70175.504.347.12** (седем, нула, едно седем, пет, точка, пет. нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, едно, две), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **33 кв.м.** /тридесет и три квадратни метра/.предишен идентификатор: няма, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад, хале тип „Делта“.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СИЛОЗ № 10, едноетажен с идентификатор 70175.504.347.13 (седем, нула, едно, седем, пет. точка. пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, едно, три), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **33 кв.м.** /тридесет и три квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой етажи:1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СИЛОЗ № 9, едноетажен с идентификатор 70175.504.347.14 (седем, нула, едно, седем, пет. точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, едно, четири), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **33 кв.м.** /тридесет и три квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СИЛОЗ 8, едноетажен с **идентификатор 70175.504.347.15** (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, точка, едно, пет), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **32 кв.м.** /тридесет и два квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СИЛОЗ № 16, едноетажен с идентификатор 70175.504.347.16 (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири. три, четири, седем, точка, едно, шест), със застроена площ, съгласно скица на имота и Удостоверение за данъчна оценка от **126 кв.м** /сто двадесет и шест квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад, установен на терен и отговарящ с номер 6.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СИЛОЗ 5, едноетажен с идентификатор 70175.504.347.17 (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, три, четири, седем, точка, едно, седем), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **135 кв.м.** /сто тридесет и пет квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад.

СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, СИЛОЗ 7, едноетажен с идентификатор 70175.504.347.18 (седем, нула, едно, седем, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, четири, седем, едно, осем), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **136 кв.м.** /сто тридесет и шест квадратни метра/, предишен идентификатор: няма, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Складова база, склад, **както и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и трайни насаждения в имота,**

ВЕДНО със следната съвкупност от движими вещи, намиращи се в гореописаните недвижими имоти, а именно:

Машини и съоръжения

1. Сушилня за зърно BBT 02/16+/OD;
2. Зърнопочистваща машина тип PSC 15-S;
3. Товарище с приемна шахта и бункер за съхранение; 60 кв.м.
4. Елеваторна кула;
5. Газова инсталация;
6. Шахта за разтоварване; 34 кв.м.

7. Автоматична машина за вземане на проби Н;
8. Система за видеоконтрол - СОД 161;
9. Лентов и кофъчен елеватор Е2;
10. Лентов и кофъчен елеватор Е3;
11. Верижен и загребващ конвеер С9;
12. Верижен и загребващ конвеер С6.1;
13. Лентов и кофъчен елеватор Е1;
14. Верижен и загребващ конвеер С6;
15. Верижен и загребващ конвеер С9.1;
16. Верижен и загребващ конвеер С5;
17. Верижен и загребващ конвеер С1;
18. Силово разпр. табло и пулт за упр-е силоз;
19. Верижен загребващ конвеер 20/33-60;
20. Изваждаща с-ма за силоз тип Е22/13/R-1;
21. Изваждаща с-ма за силоз тип Е22/13/R-2;
22. Верижен и загребващ конвеер С3;
23. Силово разпределително табло;
24. Верижен и загребващ конвеер С4;
25. Верижен и загребващ конвеер С2;
26. Автом. везна тип В50000, 18х3м;
27. Зърнопочистваща машина "Циклон" PRA 3/9;
28. Конусна вентилация силоз диаметър 6.41 м;
29. Метящ шнек 7 инча;
30. Пасарелка силоз Е18;
31. Система за термоконтрол;
32. Канал за редлер за силоз Е18;
33. Уловител;
34. Вентилатор 1 към силоз Е18;
35. Вентилатор 2 към силоз Е18;
36. Течка;
37. Стълбищна платформа към силоз Е18;
38. Течка 6;
39. Шенков транспортьор и тръба;
40. Сграда операторно 2;12 кв.м.
41. Лабораторна ножова мелница тип ММ;
42. Редуктор;
43. Мобилен зърнотоварач S219M;
44. Лабораторна ситова машина AS 200 digit;
45. Поливна система;
46. Лабораторно оборудване;
46.1 Лабораторен анализатор Berh E6
46.2 Влагомерна везна Precisa XM 60
46.3 Машина Yoda за извличане на масло чрез пресоване на зърно /семена и ядки/
46.4 Автоматичен делител на проби за зърно Pfeuffer модел Vario 2H

Изнесен на / II -ра /втора/ публична продан.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 548 937,06 евро с частично вкл. ДДС

/два милиона петстотин четиридесет и осем хиляди деветстотин тридесет и седем евро и шест евроцента /

Посочените недвижими имоти и движими вещи са функционално и физически свързани и се продават само ЗАЕДНО, при определената обща начална тръжна цена.

В началната тръжна цена са включени стойности:

- 2 138 993,14 евро /с вкл. частично ДДС в размер на 32 633,14 евро/ – по отношение на недвижимия имот и сградите в него;

- 409 943,92 евро /с вкл. ДДС в пълен размер/ – по отношение на посочените движими вещи, машини, оборудване.

Тежести за недвижимия имот:

Ипотеки: Договорна ипотека Акт № 44, том 1, вх.рег. 3105/18.10.2024 г. в полза на Първа Инвестиционна Банка АД;
Възбрани: Акт № 42, том 2, вх. рег.№ 2040/27.08.2026г. наложена по ид 20267180400625 описа на ЧСИ 718;
Акт № 292, том 1, вх. рег.№ 1664/17.07.2026г. наложена по ид 20267180400550 по описа на ЧСИ 718;
Акт № 141, том 1, вх. рег.№ 715/06.04.2026г. наложена по ид 20268380401436 по описа на ЧСИ 838;

Акт № 131, том 1, вх. рег.№ 617/25.03.2026г. наложена по ид 20268080400130 по описа на ЧСИ 808;
Акт № 129, том 1, вх. рег. 614/25.03.2026г., наложена по ид № 20267620400265 по описа на ЧСИ 762;
Договор за наем: Акт № 35, том 1, вх. рег.№ 292/10.02.2025г. /анекс доп. споразумение/
Акт № 32, том 1, вх. рег № 231/03.02.2025г.
Акт № 296, том 1, вх. рег № 1662/26.06.2025г.

Тежести за движими вещи:

Особени залози: Особени върху машини и съоръжения на „Агрикс Ленд“ ООД, ЕИК 205116313, учреден в полза на „Първа Инвестиционна банка“ АД, вписани в ЦРОЗ с първоначално вписване в ЦРОЗ 20241023103300.
Запори: Запор, наложен по изпълнително дело № 20267180400550;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 11.12.2026г. – 10:00 часа, в сградата на РС Девня, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 56 FINV 9150 7103 9695 91,

BIC: FINV BGSF

при ТБ „Първа Инвестиционна Банка” АД, титуляр: ЧСИ Станимира Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:00 часа, в канцеларията на РС Девня. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

Теодора Христова Димитрова
помощник-частен съдебен изпълнител