



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190400215

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 26.05.2025г. до 26.06.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Провадия/СИС/, гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „МАРИВАЛ 1“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Боряна, общ. Дългопол, обл. Варна, представляващо част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с № 62 в квартал 25, с площ от 1 625 кв. м., *включен* в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № IV-62 в квартал 25 по плана на селото, при граници: улица, УПИ № № V-60, III-61 и II-63, ведно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, с разгъната застроена площ от 120 кв. м., с принадлежащото ѝ избено помещение, със застроена площ от 120 кв. м., **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, със застроена площ от 75 кв. м., и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, със застроена площ от 35 кв. м.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 24 800 лв. /двадесет и четири хиляди и осемстотин лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Провадия /СИС/, на адрес: гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23 до 17:00 часа на 26.06.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 27.06.2025г. в 11:05 часа в сградата на Районен съд - Провадия за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/