



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400253

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 10.06.2025г. до 10.07.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ЕЙМСБЪРИ АСОУШИЪТС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № II-75 в квартал 13, находящ се в с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 2 540 кв. м., при граници: улица, УПИ № № III-76, IV-77, VI-74 и I-72, ведно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА, с площ съгласно удостоверение за данъчна оценка 64 кв. м., ЛЯТНА КУХНЯ с площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от 16 кв. м., ГАРАЖ с площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от 15 кв. м. и ЛЯТНА ПОСТРОЙКА с площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от 32 кв. м., ведно с всички приращения, насаждения и други подобрения в имота, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36302.501.75**, с площ от 2 804 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: ПИ с идентификатори № № 36302.501.487, 36302.501.76, 36302.501.77, 36302.501.74, 36302.501.72, ведно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 36302.501.75.1 със застроена площ от 69 кв. м., с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 36302.501.75.2 със застроена площ от 52 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда.

По време на описа е констатирано, че гореописаните сгради са в много лошо общо състояние, почти погинали. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 11 520 лв. /единадесет хиляди петстотин и двадесет лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 10.07.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 11.07.2025г. в 12:25 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

