



ОБЯВЛЕНИЕ № 20247190400317

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 11.08.2025г. до 11.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. "Повеляново", ул. "Строител" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на дтъжника "ФЛОРА ЖЕКОВ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 242 в квартал 63, находящ се в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 4 500 кв. м., за който са отредени **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III-242** с площ от 1 840 кв. м., **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № II-242**, с площ от 1300 кв.м. и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-242**, с площ от 1360 кв.м. с неуредена регулация, целият с площ от 1 510 кв. м. ведно с построените в УПИ № III-242 - ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 102 кв. м., ЛЯТНА КУХНЯ с площ от 20 кв. м. и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА с площ от 50 кв. м. при граници: от четирите страни - улици и УПИ № IV-646, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, включващ: **ПИ с идентификатор № 80529.501.371**, с площ от 1 792 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 242, квартал 63, парцел III, при граници: ПИ с идентификатори № № 80529.501.370, 80529.501.377, 80529.501.372, 80529.501.1019, ведно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 80529.501.371.1, със застроена площ от 82 кв. м., брой етажи: 2, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и СГРАДА с идентификатор № 80529.501.371.2, със застроена площ от 42 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; **ПИ с идентификатор № 80529.501.370**, с площ от 1 281 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 242, квартал 63, парцел II, при граници: ПИ с идентификатори № № 80529.501.369, 80529.501.377, 80529.501.371, 80529.501.1019; **ПИ с идентификатор № 80529.501.369**, с площ от 1 500 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 242, квартал 63, парцел I, при граници: ПИ с идентификатори № № 80529.501.1067, 80529.501.377, 80529.501.370, 80529.501.1019.

По време на описа е констатирано, че гореописаните сгради са в много лошо общо състояние, негодни за експлоатация, почти погинали. Селскостопанската сграда е погинала изцяло. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 24 960 лв. /двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана в полза на ТД на НАП - Варна
- ипотека в полза на "Микрофонд" АД.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. "Строител" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан шик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в "Първа инвестиционна банка" АД - IBAN: BG22FINV915071BGN06LEN, BIC: FINVBGSE.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. "Повеляново", ул. "Строител" № 12 до **17:00 часа на 11.09.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 12.09.2025г. в 12:30 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/



