



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401928

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 29.08.2025г. до 29.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ФАРСАЖ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 07598.305.384, находящ се в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, местност „Лагерите“, представляващ съгласно документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-1377**, с площ от 1 718 кв. м. По кадастрална карта, а по документ за собственост – с площ от 1 715 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 137700, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори № № 07598.305.387, 07598.305.388, 07598.305.428, 07598.305.389, 07598.305.449, 07598.305.383, 07598.305.386, а при граници по документ за собственост: от две страни – улици, УПИ № № VI-1378, XXVII-1382, XXVI-382, IX-1382, VIII-1382.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 172 800 лв.** /сто седемдесет и две хиляди и осемстотин лева/

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взыскателя
- възбрана по изп. дело № 1082/2021г. на ЧСИ рег. № 808 Захари Димитров

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 29.09.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 30.09.2025г. в 13:20 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувача

Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/



