



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20197190400902

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, обявявам за интересуващите се, че от 29.08.2025г. до 29.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника МАРИН КРАСИМИРОВ ВЕЛИКОВ, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ЕДНА ДЕВЕТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в с. Водица, общ. Аксаково, обл. Варна, обл. Варна, цялото с площ от 2 020 кв. м, съставляващо съгласно документ за собственост **ПАРЦЕЛ № I-161** в квартал 46 по плана на селото, при граници: улица, Тодор Боев, Марин Драганов, Димитър Вичев, а съгласно кадастрална карта представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11702.501.280**, целият с площ от 1 024 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 11702.501.689, 11702.501.432, 11702.501.279, 11702.501.430 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11702.501.689**, целият с площ от 967 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 11702.501.280, 11702.501.682, 11702.501.281, 11702.501.432, 11702.501.279.

Продават се притежаваните от длъжника идеални части.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 4 586.66 лв. /четири хиляди петстотин осемдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана към взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в "Първа инвестиционна банка" АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17.00 часа на 29.09.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 30.09.2025г. в 13:55 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



