



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400240

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 16.09.2025г. до 16.10.2025г. включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на дъгжника „АЛОЕ ВЕРИ Ю КЕЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Генерал Колево, обл. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Генерал Колево, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ 3 910 кв.м., за което е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-182** в квартал 38 по регулационния план на селото, при граници: от двете страни - улици, УПИ № V-181, заедно с построената в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ 52 кв.м., ведно с всички приращения, насаждения и други подобрения в имота, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 14670.501.182**, с площ от 3 895 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: № 14670.20.31, № 14670.501.541, № 14670.501.290, № 14670.501.181, № 14670.501.545, заедно с построената в имота СГРАДА с идентификатор № 14670.501.182.1, със застроена площ от 71 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

При описа е констатирано, че жилищната сграда е в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 6 640 лв. /шест хиляди шестстотин и четиридесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан шлик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 16.10.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 17.10.2025г. в 13:05 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



