



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400443

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 27.10.2025г. до 27.11.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ДЪГЛАС И КРИСТОФЪР“ ООД, със седалище и адрес на управление: с. Генерал Киселово, обл. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 319, належащ се в с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна, заедно с построената в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 108 кв. м., при граници: път, имот № 320, имот № 323 и имот № 318, идентичен с поземлен имот извън регулацията - „Друга селскостопанска територия“, представляващ **ИМОТ № 017133**, с площ от 2 134 дка, трета категория, належащ се в местност „Край село“ по плана за земеразделяне на с. Генерал Киселово, ЕКАТТЕ 14667, при граници: имоти № № 017131, 017130, 017136, 017135 и имот № 017134.

По време на описа е констатирано, че гореописаният имот е с кадастрален идентификатор № 14667.30.133. Построената сграда в имота не е нанесена в кадастралната карта.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 17 856 лв. /седемнадесет хиляди осемстотин петдесет и шест лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 27.11.2025 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 28.11.2025г. в 12:30 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:



