



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190401083

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересувашите се, че **от 18.11.2025г. до 18.12.2025г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **Георги Пламенов Великов**, с адрес: гр. Суворово, обл. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, ул. „Цар Симеон № 17, с площ от 1 070 кв. м., съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 866**, включен в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XXI-866**, в квартал 71 по плана на града, заедно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на един етаж, с площ от 72 кв. м. и прилежащата ѝ маза с площ от 16 кв. м., **ЛЯТНА КУХНЯ** на един етаж, с площ от 32 кв.м., **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, с площ съгласно удостоверение за търпимост и удостоверение за данъчна оценка - 47.38 кв. м. и **ГАРАЖ**, с площ съгласно удостоверение за търпимост и удостоверение за данъчна оценка - 55.40 кв.м., заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, при граници на имота: улица „Цар Симеон“, улица, УПИ № № XXII-865, XX-867, а съгласно кадастрална карта, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70175.503.34**, с площ от 1114 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер от предходен план: 866, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 70175.503.23, 70175.503.33, 70175.503.19, 70175.503.35, 70175.503.21, заедно с построените в имота **СГРАДА с идентификатор № 70175.503.34.1**, със застроена площ от 74 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, **СГРАДА с идентификатор № 70175.503.34.2**, със застроена площ от 41 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, **СГРАДА с идентификатор № 70175.503.34.3**, със застроена площ от 36 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда, и **СГРАДА с идентификатор № 70175.503.34.4**, със застроена площ от 50 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: гараж.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 214 080 лв. /двеста и четиринадесет хиляди и осемдесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 18.12.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 19.12.2025г. в 12:00 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



