



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400423

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 14.04.2026г. до 14.05.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ДИ ДЖЕЙ БИ ЕНТЪРПРАЙСИС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-108, находящ се в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 8 по плана на селото, с площ от 1 791 кв. м., при граници: улица, улица, УПИ VII-109 и УПИ IX-108 и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-108**, находящ се в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 8 по плана на селото, с площ от 1 653 кв. м., заедно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ от 72 кв. м., при граници: улица, УПИ VII-109 и УПИ VIII-108, представляващи съгласно кадастрална карта **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80529.501.42**, с площ от 3 616 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседни: поземлени имоти с идентификатори № № 80529.501.1009, 80529.501.41, 80529.501.1010, 80529.501.38, заедно с построената в имота СГРАДА с идентификатор № 80529.501.42.1, със застроена площ от 62 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

При описа е констатирано, че двата парцела са с общ кадастрален идентификатор № 80529.501.42. Жилищната сграда е в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 6 240 евро /шест хиляди двеста и четиридесет евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 14.05.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 15.05.2026г. в 12:20 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач



Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/