



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401479

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 14.04.2026г. до 14.05.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ГРИЙНУУД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСИС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **53093.501.204**, находящ се в с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, представляващ съгласно документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДВОРНО МЯСТО** за което е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IV-69** в квартал 38 по плана на селото, с площ: 2460 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, а съгласно документ за собственост - с площ от 2461 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при граници по кадастрална карта - поземлени имоти с идентификатори: 53093.501.194, 53093.501.347, 53093.501.343, 53093.501.327, 53093.501.69, а при граници по документ за собственост: имот I-69, имот III-69 и улица, заедно с всички приращения, насаждения и други подобрения в имота.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 5 360 евро /пет хиляди триста и шестдесет евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за вношения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSE.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 14.05.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 15.05.2026г. в 12:25 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

