



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401025

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 14.04.2026г. до 14.05.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ДИ ЕН АР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VI-176**, находящ се в с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 2 650 кв. м., идентичен с имот стар № 251, за който са били отредени имот № VI-251 с площ от 1 030 кв. м., заедно с изградената ЖИЛИЩНА СГРАДА, и имот № V-251 с площ 1 390 кв. м., заедно с изградените **СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ** по стария план на с. Добротич, всички намиращи се в квартал 22, при граници на целия имот: имоти № № V-177, XV-172, VII-кметство и път, съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 21717.501.176**, с площ от 3 219 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседни: поземлени имоти с идентификатори № № 21717.501.177, № 21717.501.172, № 21717.501.174, № 21717.501.419, заедно с изградените в имота СГРАДА с идентификатор № 21717.501.176.1, със застроена площ от 13 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 21717.501.176.2, със застроена площ от 78 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 21717.501.176.3, със застроена площ от 106 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и СГРАДА с идентификатор № 21717.501.176.4, със застроена площ от 16 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване.

При описа е констатирано, че постройките са в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 12 880 евро**/дванадесет хиляди осемстотин и осемдесет евро/

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – ИВАН: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 14.05.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 15.05.2026г. в 12:35 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

