



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400235

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 14.04.2026г. до 14.05.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „МОНТАРИА ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ от 1 250 кв. м., съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 59** в квартал 6 по плана на, за който са отредени: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I-59** в квартал 6, с площ от 640 кв.м., при граници: улица, улица, УПИ № XV-58 и УПИ II-59 и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № II-59** в квартал 6, с площ от 610 кв.м., с неуредени регулационни сметки, при граници на имота: улица, улица, УПИ № III-58 и УПИ № I-59, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 14667.501.40**, с площ от 1 236 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: ПИ с идентификатори № № 14667.501.452, 14667.501.492, 14667.501.41, 14667.501.491.

По време на описа е констатирана сграда в имота, която не е предмет на настоящата публична продан. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 3 024 евро /три хиляди двадесет и четири евро/.**

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 14.05.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 15.05.2026г. в 12:40 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:  
/Ст. Янкова/