



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400432

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 14.04.2026г. до 14.05.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „МЪРНАЛОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I-52**, находящ се в с. Звънец, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 24 по регулационния план на селото, с площ от 1665 кв. м., при граници: от две страни - път, УПИ № II-52, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30555.501.14**, с площ от 1 666 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 30555.501.36, 30555.501.6, 30555.12.18, ведно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, както и заедно с всички приращения, насаждения и други подобрения в имота.

По време на описа е констатирано, че гореописаните сгради са погинали.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 210.40 евро** /две хиляди двеста и десет евро и четиридесет евроцента/.

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 14.05.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 15.05.2026г. в 12:50 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:  
/Ст. Янкова/

