



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400466

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 14.04.2026г. до 14.05.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ДЖАМЗАР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I, находящ се в с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 13 по плана на селото, с площ от 1 990 кв. м., при граници: улица, УПИ № III, УПИ № II и улица, заедно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 50 кв. м., ЛЯТНА КУХНЯ със застроена площ от 40 кв. м. и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА със застроена площ от 20 кв. м., а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53093.501.165**, с площ от 2 001 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 53093.501.338, 53093.20.138, 53093.501.166, 53093.501.164, заедно с построената в имота СГРАДА с идентификатор № 53093.501.165.1, със застроена площ от 71 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.

При описа е констатирано, че жилищната сграда и лятната кухня са в много лошо общо състояние, а стопанската постройка е погинала изцяло. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 7 614 евро /седем хиляди шестстотин и четиринадесет евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан шлик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 14.05.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 15.05.2026 г. в 13:00 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/