РЕПУБЛИКАБЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител рег. № 808**

**Район на действие ОС Варна**

**Изпълнително дело № 20248080400632**

# ОБЯВЛЕНИЕ № 20248080400632 - (1)

**(13.05.2025г.)**

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна , адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че **от 26.05.2025 г. до 26.06.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО ИНВЕСТ ЕООД С ЕИК 205352096**, за удовлетворяване вземането на взискателя **МАЛЕРИ ЕООД**, а именно:

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 2** /две/, на първи етаж, със застроена площ 36.65 /тридесет и шест цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, дрешник, баня – тоалет, ведно с облигационното право на ползване за озеленена тераса с площ 8.00 (осем) кв.м., при граници: апартамент № 1, коридор и апартамент № 3, заедно с 1,9694 % /едно цяло девет хиляди шестстотни деветдесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.21 /пет пяло и двадесет и една стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 41.86 /четиридесет и едно цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., както и 1.9694 % /едно цяло девет хиляди шестстотин деветдесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 8 520.00 лв. (осем хиляди петстотин и двадесет лева).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 10:00ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 09:00 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 3** /три/, на първи етаж, със застроена площ 36.63 /тридесет и шест цяло и шестдесет и три стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, дневна - кухня, дрешник, баня - тоалет, ведно с облигационното право на ползване за озеленена тераса с площ 7.60 /седем цяло и шестдесет стотни) кв.м., при

граници: апартамент № 2, коридор и апартамент № 4, заедно с 1.9683 % /едно цяло девет хиляди шестстотин осемдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части иа сградата, равняващи се на 5.21 /пет цяло и двадесет и една стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена плот от 41.84 /четиридесет и едно цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м., както и 1.9683 % /едно цяло девет хиляди шестстотин осемдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 8 515.20 лв. (осем хиляди петстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 10:15ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 09:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 4** /четири/, на първи етаж, със застроена площ 32.75 /тридесет и две цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, дневна - кухня, дрешник, баня - тоалет, ведно с облигационното право на ползване за озеленена тераса с площ 7.80 (седем пяло и осемдесет стотни) кв.м., при граници: апартамент № 3, коридор и апартамент № 5, заедно с 1,7598 % /едно цяло седем хиляди петстотин деветдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се иа 4.65 /четири цяло и шестдесет и пет стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 37,40 /тридесет и седем цяло и четиридесет стотни/ кв.м., както и 1.7598 % /едно цяло седем хиляди петстотин деветдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 7 611.20 лв. (седем хиляди шестстотин и единадесет лева и двадесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 10:30ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 09:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 6** /шест/, на първи етаж, със застроена площ 56.88 /петдесет и шест цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, спалня, дрешник, баня - тоалет, ведно с облигационното право на ползване за озеленена тераса с площ 8.15 (осем цяло и петнадесет стотни) кв.м., при граници: апартамент №5, коридор и общо помещение, заедно с 3.0564 % /три цяло петстотин шестдесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.08 /осем цяло и осем стотни/ кв, м. идеални части, или с обща застроена площ от 64,96 /шестдесет и четири цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м., както и 3,0564 % /три цяло петстотин шестдесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 13 220.00 лв. (тринадесет хиляди двеста и двадесет лева).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 10:45ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 09:45 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 7** /седми/, на втори етаж, със застроена площ 58.14 /петдесет и осем цяло и четиринадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, дневна - кухня, спалня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент № 8, коридор и стълбище, заедно с 3,3929 % /три цяло три хиляди деветстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.97/осем цяло и деветдесет и седем стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 67.11 /шестдесет и седем цяло и единадесет стотни/ кв.м., както и 3.3929 % /три цяло три хиляди деветстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 13 657.60 лв. (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и седем лева и шестдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 11:00ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 10:00 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ №8** /осем/, на втори етаж, със застроена площ 44.14 /четиридесет и четири цяло и четиринадесет стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент № 7, коридор и апартамент №9, заедно с 2.6014 % /две цяло шест хиляди и четиринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.88 /шест цяло и осемдесет и осем стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 51.02 /петдесет и едно цяло и две стотни/ кв.м., както и 2.6014 % /две цяло шест хиляди и четиринадесет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 10 383.20 лв. (десет хиляди триста осемдесет и три лева и двадесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 11:15ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 10:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и

начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 9** /девет/, на втори етаж, със застроена площ 43.88 /четиридесет и три цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент №8, коридор и апартамент № 10, заедно с 2.5861 % /две цяло пет хиляди осемстотин шестдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.84 /шест цяло и осемдесет и четири стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 50,72 /петдесет цяло и седемдесет и две стотни/ кв.м., както и 2,5861 % /две цяло пет хиляди осемстотин шестдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 10 321.60 лв. (десет хиляди триста двадесет и един лева и шестдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 11:30ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 10:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 12** /дванадесет/, на втори етаж, със застроена площ 44,38/четиридесет и четири цяло и тридесет и осем стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент №11, коридор и апартамент № 13, заедно с 2.6155 % /две цяло шест хиляди сто петдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.92 /шест цяло и деветдесет и две стотни кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 51.30 /петдесет и едно цяло и тридесет стотни/ кв.м., както и 2.6155 % /две цяло шест хиляди сто петдесет и пет десстохидядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 10 440.00 лв. (десет хиляди четиристотин и четиридесет лева).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 11:45ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 10:45 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 13** /тринадесет/, на втори етаж, със застроена площ 58.74 /петдесет и осем цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, спалня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент № 12 и коридор, заедно с 3.3940 % /три цяло три хиляди деветстотин и четиридесет десетохидядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.91 /осем цяло и деветдесет и осем стотни/ кв. м. идеалничасти, или с обща застроена площ от 67.72 /шестдесет и седем

цяло и седемдесет и две стотни/ кв.м., както и 3.3940 % /три цяло три хиляди деветстотин и четиридесет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъле изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 13 781.60 лв. (тринадесет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 12:00ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 11:00 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 14** /четиринадесет/, на трети етаж, със застроена площ 58,14 /петдесет и осем цяло и четиринадесет стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, спалня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент № 15, коридор и стълбище, заедно с 3.3929 % /три цяло три хиляди деветстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.97 /осем цяло и деветдесет и седем стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 67. 11 /шестдесет и седем цяло и единадесет стотни/ кв.м., както и 3,3929 % /три цяло три хиляди деветстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 13 656.80 лв. (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 12:15ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 11:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 15** /петнадесет/, на трети етаж, със застроена плош 63,89 /шестдесет и три цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, спалня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент № 14, коридор и апартамент № 16, заедно е 3.7653 % /три цяло седем хиляди шестстотин петдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9.96 /девет цяло и деветдесет и шест стотни/ кв. м. идеални части, иди с обща застроена площ от 73.85 /седемдесет и три цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., както и 3.7653 % /три цяло седем хиляди шестстотин петдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 15 028.80 лв. (петнадесет хиляди двадесет и осем лева и осемдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 12:30ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 11:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на

купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 18** /осемнадесет/, на трети стаж, със застроена площ 58.74/петдесет и осем цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, дневна - кухня, спалня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент № 17, коридор и асансьор, заедно с 3,3940 % /три цяло три хиляди деветстотин и четиридесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.98 /осем цяло и деветдесет и осем стотни/ кв. м. идеални части, или с обша застроена площ от 67.72 /шестдесет и седем цяло и седемдесет и две стотни/ кв.м., както и 3.3940 % /три цяло три хиляди деветстотин и четиридесет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 13 781.60 лв. (тринадесет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 12:45ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 11:45 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 19** /деветнадесет/, на четвърти етаж, със застроена площ 58.14 /петдесет и осем цяло и четиринадесет стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, спалня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници апартамент № 20, коридор и стълбище, заедно е 3.3929 % /три цяло три хиляди деветстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.97 /осем цяло и деветдесет и седем стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 67.11 /шестдесет и седем цяло и единадесет стотни/ кв.м. както и 3,3929 % /три цяло три хиляди деветстотин двадесет и девет десетохидядни процента идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 13 657.60 лв. (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и седем лева и шестдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 13:00ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 12:00 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде

изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 20** /двадесет/, на четвърти етаж, със застроена площ 63.89/шестдесет и три цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, дневна - кухня, спалня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент № 19, коридор и апартамент №21, заедно е 3.7653 % /три цяло седем хиляди шестстотин петдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9.96 /девет цяло и деветдесет и шест стотни/ кв. м. идеални части, или с обша застроена площ от 73.85 /седемдесет и три цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., както и 3.7653 % /три цяло седем хиляди шестстотин петдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 15 028.80 лв. (петнадесет хиляди двадесет и осем лева и осемдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 13:15ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 12:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ №21** /двадесет и едно/, на четвърти етаж, със застроена площ 62.66 /шестдесет и две цяло и шестдесет и шест стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, спалня, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент № 20, коридор и апартамент № 22, заедно с 3.6929 % /три цяло шест хиляди деветстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9.77 /девет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена плош от 72.43 /седемдесет и две цяло и четиридесет и три стотни/ кв.м., както и 3.6929 % /три цяло шест хиляди деветстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 14 315.20 лв. (четиринадесет хиляди триста и петнадесет лева и двадесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 13:30ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 12:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 24** /двадесет и четири/ на пети стаж, със застроена площ 73.67/седемдесет и три цяло шестдесет и седем стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, дневна - кухня, две спални, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент № 25, коридор и стълбище, заедно с 4.3417% /четири цяло три хиляди четиристотин и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11.48 /единадесет цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м. идеални части, или с обща застроена площ от 85.15/осемдесет и пет цяло и петнадесет стотни/ кв.м., както и 4.3417% /четири цяло три хиляди четиристотин и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху

поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 17 328.80 лв. (седемнадесет хиляди триста двадесет и осем лева и осемдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 13:45ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 12:45 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 26** /двадесет и шест/, на пети етаж, със застроена площ 79,47 /седемдесет и девет цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, дневна - кухня, две спални, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент №25, коридор и апартамент № 27, заедно е 4.6836 % /четири цяло шест хиляди осемстотин тридесет и шест десетохилялни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,39 /дванадесет цяло и тридесет и девет стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 91.86 /деветдесет и едно цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., както и 4,6836 % /четири цяло шест хиляди осемстотин тридесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 18 693.60 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 14:00ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 13:00 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 27** /двадесет и седем/, на пети етаж, със застроена площ 80,34 /осемдесет цяло и тридесет и четири стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна, кухня, две спални, дрешник, баня - тоалет и балкон, при граници: апартамент №26, коридор и асансьор, заедно с 4,5956 % /четири цяло пет хиляди деветстотин петдесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,15 /дванадесет цяло и петнадесет стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 92.49 /деветдесет и две цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м., както и 4,5956 % /четири цяло пет хиляди деветстотин петдесет и шест деестохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 18 822.40 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 14:15ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 13:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ №28** /двадесет и осем/, на шести етаж, със застроена площ 115.30 /сто и петнадесет цяло и тридесет стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна - кухня, коридор, три спални, дрешник, две бани - тоалет и тераса, с площ от 53,99 /петдесет и три цяло и деветдесет и девет стотни/ кв.м., достъпът до която е само от посочения апартамент, при граници на апартамента: апартамент №29, коридор и стълбище, заедно с 6.3955 % /шест цяло три хиляди деветстотин петдесет и пет десетохилялни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и една стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 132.21 /сто тридесет и две цяло и двадесет и една стотни/ кв.м., както и 6.3955 % /шест цяло три хиляди деветстотин петдесет и пет десетохилялни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 26 888.80 лв. (двадесет и шест хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 14:30ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 13:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Право на строеж за изграждане в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83404.16.52** /осемдесет и три хиляди четиристотин и четири, шестнадесет, петдесет и две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-34 от 16.06.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес с.Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл.Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползаване: средно застрояване (от 10 до 15м) с номер по предходен план: 50, квартал 1, парцел XIX, с предишен идентификатор: 83404.16.50, при граници: поземлени имоти № № 83404.16.31, 83404.16.13, 83404.16.53, на следните самостоятелно обособени обекти от жилищна сграда, която е предвидена да бъде изградена съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен на 16.11.2020г. от Община Долни чифлик и инвестиционен проект, а именно:

**АПАРТАМЕНТ №29** /двадесет и девет/, на шести етаж, със застроена площ 100,10 /сто цяло и десет стотни/ кв.м. състоящ се от: коридор, дневна – кухня, две спални, дрешник, две бани - тоалет и тераса, с площ от 66.42 /шестдесет и шест цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., достъпът до която е само от посочения апартамент, при граници на апартамента: апартамент № 28, коридор и асансьор, заедно с 5,4979 % /пет цяло четири хиляди деветстотин седемдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14.54 /четиринадесет цяло и петдесет и четири стотни/ кв. м. идеални части, или с обща застроена площ от 114,64 /сто и четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м., както и 5.4979 % /пет цяло четири хиляди деветстотин седемдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който следва да бъде изградена сградата.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 23 329.60 лв. (двадесет и три хиляди триста двадесет и девет лева и шестдесет стотинки).**

**Имотът може да бъде огледан на: 18.06.2025г от 14:45ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 27.06.2025 г. от 13:45 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Върху посоченият по–горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана от ТД НАП – Варна от 20.06.2024г.;
- Възбрана по изпълнително дело 20237170400417 по описа на ЧСИ Румяна Тодорова от 31.08.2023г. на право на строеж за ап. 26, ет.5 в полза на ПРИМАБИЛД ООД, ЕИК 148056223;
- Възбрана по изпълнително дело № 20248080400632 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 28.10.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул.

"Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

**ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА ВСЕКИ ОТ АПАРТАМЕНТИТЕ СЕ ПРОДАВА ПООТДЕЛНО!**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите взискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на взискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА,ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 26.06.2025 г.**

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 808 ЗАХАРИ ДИМИТРОВ Район на действие ОС Варна 808 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

*Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

Миглена Желязкова
*помощник частен съдебен изпълнител*

---

* Отговорник по изпълнителното дело: **МИГЛЕНА ЖЕЛЯЗКОВА**

**Изработил документа: ---Пълно-име-за-Потребител-изходирал-документа----**