



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20178080400014

ОБЯВЛЕНИЕ № 20178080400014 - (1)

(29.06.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересувашите се, че от **27.07.2026 г. до 27.08.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Александър Стамболийски" № 23, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **ВАСИЛ ИВАНОВ НИКОЛОВ - ОБЕЗПЕЧИТЕЛЕН ГАРАНТ и ЗЛАТКА ГЕНОВА НИКОЛОВА - ОБЕЗПЕЧИТЕЛЕН ГАРАНТ** за удовлетворяване вземането на вискателя **ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕАД**, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от Дворно място, находящо се в с.Сава, общ. Дългопол, Варненска област, цялото с площ от **1 200,00кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/,** при граници: от две страни улици, Димитър Василев и Илия Вълчев Куртев, съставляващо парцел XII-140 /дванадесет, сто и четиридесет/ в кв. 16 /шестнадесет/ по плана на селото, ведно с и **1/2 /една втора/ ид.ч. от паянтова къща на един етаж с площ от 50,00/петдесет/кв.м.,** както и **1/2 /една втора/ ид.ч. от второстепенна постройка с площ от 30,00/тридесет/кв.м.**

СГРАДИТЕ ИЗГРАДЕНИ В ДВОРНОТО МЯСТО СА САМОРАЗРУШЕНИ!

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 960,50 € (хиляда деветстотин и шестдесет евро и петдесет цента).

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителна мярка:

1. Възбрана по изпълнително дело № 20178080400014 по описа на ЧСИ Захари Димитров вписана на 04.11.2020г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Александър Стамболийски" № 23, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 19.08.2026г. от 11:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД "**.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били

обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Александър Стамболийски" № 23 до 17.00 часа на 27.08.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 28.08.2026 г. от 11:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Александър Стамболийски" № 23, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

*Частен съдебен изпълнител:



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител