



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033, e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280405783

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280405783 от **11.11.2025 год. до 11.12.2025 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ще се проведе публична продан приключваща в края на работното време на последния работен ден на следните недвижими имоти собственост на длъжника БОНКА ПЕТРОВА КАБАКЧИЕВА, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ипотекарните длъжници ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ и СНЕЖАНКА ИЛИЕВА ГЕОРГИЕВА за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, гр. СОФИЯ, за погасяване на задължението на длъжника БОНКА ПЕТРОВА КАБАКЧИЕВА, а именно:

- недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Димитър Буйнозов" № 2, а именно: АПАРТАМЕНТ № 7, на втори етаж от жилищна сграда, със застроена площ на апартамента 83,54 кв. м., при граници: изток - земна площ, запад - стълбище, север - земна площ, юг - апартамент № 8, отгоре - апартамент № 11, отдолу - апартамент № 3, заедно с принадлежащите на апартамента: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 7 с площ 11,08 кв.м., при граници: изток - терен, запад - коридор, север - избено помещение № 6 и терен, юг - избено помещение № 8; ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 7 с площ 6,30 кв.м., при граници: изток - тавански помещения № 5 и № 6, запад - коридор, север - коридор, юг - коридор, заедно с 2,689 % идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху земята, попадаща в квартал 1 по подробния устройствен план на град Велико Търново, с идентификатор 10447.505.51.1.7, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект одобрени със заповед РД -18-86/19.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. "Димитър Буйнозов" №2, бл. 2, ет. 3, ап. 7, самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10447.505.51.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.505.51, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части:..., ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.505.51.1.8; под обекта: 10447.505.51.1.3; над обекта: 10447.505.51.1.11, стар идентификатор: няма, собственост на БОНКА ПЕТРОВА КАБАКЧИЕВА и ипотекарния длъжник ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ, **при първоначална цена за публична продан в размер на 99 482,66 лева;**

- недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Никола Габровски" 43, а именно: АПАРТАМЕНТ № 35, на партерния етаж в жилищна сграда "Народни съвети", със застроена площ на апартамента 118,70 кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и две тераси, при граници: изток - канцелария на фабрика "Свежест", запад - двор, север - стълбищна клетка и помещение на КУ "Христо Камбуров", юг - двор, отгоре - апартамент на Стойчо Мотев и апартамент на Димитър Йонов, отдолу - апартамент на Христо Арнаудов и апартамент на Йосиф Новосад, заедно с 2,857 % идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху земята, попадаща в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII в квартал 141А по подробния устройствен план на град Велико Търново, с идентификатор 10447.514.299.1.5, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД -18-86/19.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със заповед КД-14-04-228/01.07.2013 г. на началник на СГКК - Велико Търново, адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. "Никола Габровски" №43, ет. 2, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10447.514.299.1, предназначение: жилищна

сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.514.299, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части:..., ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.514.299.1.4, 10447.514.299.1.7, 10447.514.299.1.6, под обекта: 10447.514.299.1.1, 10447.514.299.1.2, над обекта: 10447.514.299.1.9, 10447.514.299.1.10, стар идентификатор: няма, собственост на ипотечарния длъжник СНЕЖАНКА ИЛИЕВА ГЕОРГИЕВА, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 140 061,33 лева;**

Върху имотите има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 16.12.2022г.:

- за недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Димитър Буйнозов" № 2:
 - 1. възбрана том 3, акт 161, дв. вх. рег. № 10002/12.12.2022г. в полза на БАНКА ДСК АД;
 - 2. договорна ипотека акт №130, т. 7, дв.вх.рег. №9664/29.09.2008 г., подновена с акт № 52, том 7, дв. вх. рег. № 7370/14.09.2018 г. в полза на **БАНКА ДСК АД** за сумата 200 000,00 лв.,
 - 3. възбрана том 1, акт 45, дв. вх. рег. № 426/28.01.2014г. в полза на БАНКА ДСК АД
- за недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Никола Габровски" 43:
 - 1. възбрана том 3, акт 164, дв. вх. рег. № 10051/12.12.2022г. в полза на БАНКА ДСК АД;
 - 2. договорна ипотека акт №130, т. 7, дв.вх.рег. №9664/29.09.2008 г., подновена с акт № 52, том 7, дв. вх. рег. № 7370/14.09.2018 г. в полза на **БАНКА ДСК АД** за сумата 200 000,00 лв.,
 - 3. възбрана том 1, акт 46, дв. вх. рег. № 427/28.01.2014г. в полза на БАНКА ДСК АД.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазачите СНЕЖАНКА ИЛИЕВА ГЕОРГИЕВА за недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Никола Габровски" 43 и ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ за недвижим имот в град Велико Търново, ул. "Димитър Буйнозов" № 2.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSE, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280405783.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО на 12.12.2025 год. в 08:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най - висока цена.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/ купувачът - физическо лице, е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП, а купувачът - юридическо лице, е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП и Декларация за физическо/и лице/ца - действителен собственик на юридическото лице по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:..... не се чете.....
Д. Колева /

