

ОБЯВЛЕНИЕ № 20237310400004

Подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА**, частен съдебен изпълнител с рег. № 731 и район на действие ВТОС и адрес на кантора В.Търново, ул. „Марно поле“ № 2, обявявам на интересуващите се, че от **15.06.2025** г. до **15.07.2025** г. включително, ще се проведе публична продажба по изп.дело № 20237310400004, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижими имоти, собственост на ЕТ Точек - Герги Тончев, като правоприменик на ЕТ Поезия - Митко Тончев, за удовлетворяване вземането на Инвестбанк АД и присъединени по закон от горното лице, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 110030 по картата на възстановената собственост на землището на селото, с начин на трайно ползване **СТОПАНСКИ ДВОР**, с площ 3,817 дка, в местността **БЕГЛИШКИ ХАРМАН**, при граници: № 000080 - стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗХГ, № 242001 - изоставена нива на Община Велико Търново, заедно с построените в този имот **СГРАДА 01** с друго предназначение, с площ 516 кв.м. и **СГРАДА 02**, с друго предназначение, с площ 507 кв.м., които сгради по предходен документ за собственост представляват Комплекс сеновали; имотът представлява **ПИ 56602.242.19**, село Плаково, местност Беглишки харман, вид собственост - частна, вид територия - земеделска, НТП - стопански двор, площ 3816 кв.м., одобрен със Заповед за одобрение РД 18-605/01.11.2017, заедно с построените в този ПИ 56602.242.19.1 - селскостопанска сграда, брой етажи един, застроена площ 516 кв.м. и 56602.242.19.2 - селскостопанска сграда, брой етажи един, застроена площ 507 кв.м. **начална цена с ДДС 59011,20 /петдесет и девет хиляди и единадесет цяло и двадесет стотни/ лв. данъчна основа 49176,00;**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 110029 по картата на възстановената собственост на землището на селото, с начин на трайно ползване **СТОПАНСКИ ДВОР**, с площ 4,986 дка, в местността **БЕГЛИШКИ ХАРМАН**, при граници: № 000080 - стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗХГ, № 242001 - изоставена нива на Община Велико Търново, заедно с построеното в този имот **СИЛАЖНО ВМЕСТИЛИЩЕ**; имотът представлява **ПИ 56602.242.20**, село Плаково, местност Беглишки харман, вид собственост - частна, вид територия - земеделска, НТП - стопански двор, площ 4985 кв.м., одобрен със Заповед за одобрение РД 18-605/01.11.2017 **начална цена с ДДС 87 523,20 /осемдесет и седем хиляди петстотин двадесет и три цяло и двадесет стотин/лв. , данъчна основа 72936,00.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 110005 по картата на възстановената собственост на землището на селото, с начин на трайно ползване **СТОПАНСКИ ДВОР**, с площ 2,401 дка, в местността **МОРАВАТА**, при граници: № 110031 - местен път на Община Велико Търново, № 110033 - стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗХГ, № 110007 - стопански двор на ЕТ Поезия - Митко Тончев, заедно с построения в този имот **СЕНОВАЛ**; имотът представлява ПИ 56602.110.5, село Плаково, местност Моравата, вид собственост - частна, вид територия - земеделска, НТП - стопански двор, площ 2400 кв.м., одобрен със Заповед за одобрение РД 18-605/01.11.2017; сеновал не нанесен в КК **начална цена с ДДС 31 320,00/тридесет и една хиляди триста и двадесет/ лв.данъчна основа 26 100,00;**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 110007 по картата на възстановената собственост на землището на селото, с начин на трайно ползване **СТОПАНСКИ ДВОР**, с площ 11,632 дка, в местността **МОРАВАТА**, при граници: № 110031 - местен път на Община Велико Търново, № 110008 - стопански двор на Митко Георгиев Тончев, № 110005 - стопански двор на Митко Георгиев Тончев, № 110033 - стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗХГ, № 244014 - паси, мера на Община Велико Търново, кметство Плаково, № 000145 - дере на Община Велико Търново, № 108003 - изоставена нива на Община Велико Търново, кметство Плаково, заедно с построения в този имот **КРАВАРНИК** с площ 804,00 кв.м.; имотът представлява ПИ 56602.110.7, село Плаково, местност Моравата, вид собственост - частна, вид територия - земеделска, НТП - стопански двор, площ 11629 кв.м., одобрен със Заповед за одобрение РД

18-605/01.11.2017, заедно с построената в този имот сграда с идентификатор 56602.110.7.1 - селскостопанска сграда, брой етажи един, застроена площ 803 кв.м.. начална цена с ДДС 154 828,80/сто петдесет и четири хиляди осемстотин двадесет и осем цяло и осемдесет стотни/лв. данъчна основа 129 024,00;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 110028 по картата на възстановената собственост на землището на селото, с начин на трайно ползване **СТОПАНСКИ ДВОР**, с площ 5,839 дка, в местността **МОРАВАТА**, при граници: № 110027 - стопански двор на Митко Георгиев Тончев, № 110032 - местен път на Община Велико Търново, № 110018 - **стопански двор** на ЕТ Поезия - Митко Тончев, № 110016 - стопански двор на Митко Георгиев Тончев, № 000137 - път III клас на Държавата - МТС, заедно с построените в имота пътища и площадки; имотът представлява ПИ 56602.110.28, село Плаково, местност Моравата, вид собственост - частна, вид територия - земеделска, НТП - стопански двор, площ 5838 кв.м., одобрен със Заповед за одобрение РД 18-605/01.11.2017 начална цена с ДДС 33 739,20/тридесет и и три хиляди седемстотин тридесет и девет цяло и двадесет стотни/лв.данъчна основа 28 116,00;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 110025 по картата на възстановената собственост на землището на селото, с начин на трайно ползване **СТОПАНСКИ ДВОР**, с площ 1,456 дка, в местността **МОРАВАТА**, при граници: № 110024 - стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗХГ, № 110032 - местен път на Община Велико Търново, № 110026 - стопански двор на Митко Георгиев Тончев, № 108004 - изоставена нива на Община Велико Търново, заедно с построената в този имот **БИТОВА СГРАДА** с площ 173 кв.м., представляваща по документ за собственост **БИТОВКА ЖИЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ**, имотът представлява ПИ 56602.110.25, село Плаково, местност Моравата, вид собственост - частна, вид територия - земеделска, НТП - стопански двор, площ 1456 кв.м., одобрен със Заповед за одобрение РД 18-605/01.11.2017, заедно с построената в този имот сграда с идентификатор 56602.110.25.1 - селскостопанска сграда, брой етажи един, застроена площ 173 кв.м. начална цена с ДДС 27 691,20/двадесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и едно цяло и двадесет стотини/лв., данъчна основа 23 076,00.

За имотите има вписани: договорна ипотека в полза на Инвестбанк АД, възбрани в полза на Инвестбанк АД, Прокредит банк АД, БАКБ АД, Юробанк България АД.

Оглед на имотите на място.

Задатъкът /ЗАЛОГЪТ/ - 10 % върху началната цена, от която започва проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ в „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ”, по сметка **BG18BUIN70015052280415, BIC BUINBGSF.**

Към всяко наддавателно предложение се посочва предложената от наддавача цена, с цифри и думи и се подава предложението с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РС Велико Търново**, което се отразява във входящия регистър.

На **16.07.2025 г. в 9,00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на **РС Велико Търново**, при условията на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Р.Касабова/

