

ОБЯВЛЕНИЕ № 20257310400198

Подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА**, частен съдебен изпълнител с рег. № 731 и район на действие ВТОС и адрес на кантора В.Търново, ул. „Марно поле“ № 2, обявявам на интересуващите се, че от **23.01.2026** г. до **23.02.2026** г. включително, ще се проведе публична продажба по изп.дело № 20257310400198, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на Юсеин Алишев Мустафов, Нюргюл Юсеинова Саидова, Денис Мирославов Стилианов, Полина Христова Алексиева - ипотекарни длъжници, за удовлетворяване вземането на ОББ АД и присъединени от Полина Христова Алексиева, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от: Първи етаж - дневна/столова с кухненски бокс, коридор, баня - тоалетна и склад с площ от 60 /шестдесет/ кв.м. и Гараж с площ от 20 /двадесет/ кв.м., Втори етаж - две спални, хол, коридор, килер, баня - тоалетна и две тераси - на север и на юг с обща застроена площ от 90 /деветдесет/ кв.м и Тавански етаж - три стаи, коридор, два килера и две тераси - на север и на юг, с обща застроена площ от 60 /шестдесет/ кв.м., ведно с имота, върху който е построена сградата, съставляващ **УПИ XVI - 2346** /шестнадесети за две хиляди триста четиридесет и шест/с площ от 295 /двеста деветдесет и пет/ кв.м., в кв. 28 А /двадесет и осми - А/ по ПУП на гр. Свищов, ул. "Филип Тотю" № 4 /четири/, при граници: юг - улица, север и изток - УПИ XVII - 2345 и запад УПИ XV - 2347 при начална цена 111 636,00 лева /сто и единадесет хиляди шестстотин тридесет и шест/лева

За имота има вписани: договорна ипотека вх. Рег. 34963/25.07.2008 г., подновена с вх. Рег. № 2090/26.07.2018 г. в полза на ОББ АД, възбрана вх. Рег. 1308/18.05.2015 в полза на ОББ АД и възбрана вх. Рег. 3119/30.10.2020 в полза на ОББ АД

Оглед на имота по местонахождение.

Задатъкът /ЗАЛОГЪТ/ - 10 % върху началната цена, от която започва проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ в „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“, клон В. Търново, по сметка **BG18BUIN70015052280415, BIC BUNGSF**.

Към всяко наддавателно предложение се посочва предложената от наддавача цена, с цифри и думи и се подава предложението с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РС Свищов**, което се отразява във входящия регистър.

На **24.02.2026** г. в **9,00** ч. в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на **РС Свищов**, при условията на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Р.Касабова/