



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район
на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес на
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В,
телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418,
електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090401403

Исходящ №: 10757 / 08.05.2025 г.



809001935611

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228090401403/22г.

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 10.05.2025г. до дата 10.06.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания/ите недвижим/и имот/и, находящ/и се в с.Плаково, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, собственост на длъжник/а **ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ТОНЧЕВ** както и в качеството на **ЕТ "ТОЧЕК- ГЕОРГИ ТОНЧЕВ" С ЕИК 104562500** с адрес гр. Велико Търново, ул."Бяла Бона" № 8В, регистрирано по ЗДДС лице според извършените справки за удовлетворяване вземанията на вискателите **СНАЙПЕР БГ ЕООД С ЕИК 204841270, ИНВЕСТБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ПРОКРЕДИТБАНК БЪЛГАРИЯ и НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО,** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56602.110.1 /петдесет и шест хиляди шестстотин и две, точка, сто и десет, точка едно/ по ККР на село Плаково, одобрени със **Заповед № РД 18-605/01.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с адрес на имота: **с. Плаково, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност „МОРАВАТА“**, с площ от **4 762,00** /четири хиляди седемстотин шестдесет и два/ кв.м, вид територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план **110001**, при съсед: 56602.110.2, 56602.110.137, 56602.110.6, 156602.110.31, **СГРАДА с идентификатор 56602.110.1.1** /петдесет и шест хиляди шестстотин и две, точка, сто и десет, точка едно, точка едно/, със застроена площ от **271,00** /двеста седемдесет и един/ кв.м, брой етажи: **1 /един/**, с предназначение: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, която по документ за собственост представлява **ХАНГАР и СГРАДА с идентификатор 56602.110.1.2** /петдесет и шест хиляди шестстотин и две, точка, сто и десет, точка едно, точка две/, със застроена площ от **123,00** /сто двадесет и три/ кв.м, брой етажи: **1 /един/**, с предназначение: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**: не съществуват към датата на описа, от тях са останали частично основи и строителни материали. При начална цена за публична продажба в размер на 18 000,00 лв. /осемнадесет хиляди лева и нула стотинки/ с вкл. ДДС.

Към датата на изготвяне на настоящия протокол длъжникът е регистрирано по ЗДДС лице, поради което първоначалната цена за публична продажба по отношение на имота е с вкл. ДДС. Ако в хода на процеса длъжникът бъде deregистриран по ЗДДС, цената ще е същата, но няма да има основание от нея да се отчислява ДДС.

По отношение на гореописания имот има следните тежести, вписани в СВ-Велико Търново: Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №10427/20.12.2022г., акт 174, том 3);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 11.06.2025 г. в 09:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ите недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 10.05.2025г. до дата 10.06.2025 г. по местонахождението му в **с.Плаково, общ. Велико Търново**, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач **Георги Кръстев Тончев**. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Велико Търново,
08.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)