



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район
на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес на
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В,
телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418,
електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090401098

Исходящ №: 10666 / 07.05.2025 г.



809001935143

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело №20228090401098/22г.

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 26.05.2025г. до дата 26.06.2025 г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящи се в с. Михалци, общ. Павликени, обл. Велико Търново, собственост на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ С ЕИК 000133901 с адрес гр/с. ПАВЛИКЕНИ БУЛ. РУСКИ 4, конституиран наследник на мястото на починалия ХРИСТО НЕДЯЛКОВ ХРИСТОВ представляващ:

1/2 /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X-686 /десет римско за шестстотин осемдесет и шест арабско/, в квартал 70 /седемдесет/, по подробния устройствен план на с. Михалци, община Павликени, целият с площ от 1530,00 / хиляда петстотин и тридесет/ кв.м, незастроен, при граници и съседи: улица, IX -729, XIII -687, XII- 685, XI -684.

При начална цена за публичната продажба в размер на 2 980,00 лв. (две хиляди деветстотин и осемдесет лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: 1.Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД (дв. вх. Рег. №1280/03.06.2016 г., акт 64, том 1); 2. Възбрана по изпълнително дело № 257/2016 г. по описа на ЧСИ Виктор Георгиев в полза на вискателя/лите УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД (дв. вх. рег. №1270/02.06.2016 г., акт 63, том 1); 3. Възбрана по изпълнително дело № 316/2014г. по описа на ЧСИ Звезделина Василева в полза на на КОБА БЕРИДЗЕ (дв.вх.рег.№ 896/20.03.2014г., акт 26, том 1).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ПАВЛИКЕНИ на дата 27.06.2025г. в 10:30 ч.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на Районен съд Павликени и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 26.05.2025г. до дата 26.06.2025 г. по местонахождението му/им в с. Михалци, общ. Павликени, обл. Велико Търново, при назначен пазач Община Павликени чрез процесуалния представител. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STSA93000018392334**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Павликени най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд Павликени /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които

нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)