



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090408023

Исходящ №: 10963 / 09.05.2025 г.



809001936460

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело №20248090408023/24 г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание **чл. 487, ал. 1 от ГПК**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от дата **24.05.2025г. до дата 24.06.2025г.** ще се проведе публична продажба на долуописаните недвижими имоти, находящи се в гр. Горна Оряховица, ул. "Съединение" № 97, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново собственост на длъжника АТАНАС МАРТИНОВ ПАНТЕЛЕЕВ за удовлетворяване вземането на вискателя/ите **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 И БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Московска" №19, представляващ:**

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.507.1473 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и седем, точка, хиляда четиристотин седемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със **Заповед № РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ от 627 кв.м. /шестстотин двадесет и седем квадратни метра/, административен адрес на имота: **гр. Горна Оряховица, ул. "Съединение" № 97, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново**; трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**; с номер по предходен план: **1473, парцел X, квартал 275**; при граници и съсед: 16359.507.1475, 16359.507.1474, 16359.507.1477, 16359.507.146, 16359.507.1526, 16359.507.1472, ведно с **1/2 /една втора/ идеална част от построената в имота ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 16359.507.1473.1 със застроена площ от 99 кв.м. /деветдесет и девет квадратни метра/ с предназначение на сградата ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА**. Забележка: Към момента на описа сградата е ПОЛУСЪБОРЕНА.**

При начална цена за публичната продажба в размер на: 5 840.00 лв. /пет хиляди осемстотин и четиридесет лева и нула стотинки/.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя БАНКА ДСК АД с ЕИК 121830616 /дв.вх.рег. № 3224/03.09.2011 г, том 1, акт 151/2011 г.; 2. Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД с ЕИК 000694749 /дв.вх.рег. № 4867/05.10.2012 г, том 2, акт 44/2012 г.; 3. Възбрана в полза на ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ С ЕИК 200644029 /дв.вх.рег. № 277/30.01.2023 г, том 1, акт 39/2023 г.; 4. Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ С ЕИК 203670940 /дв.вх.рег. 6477/19.12.2018 г, том 2, акт 70/2018 г./

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. Горна Оряховица на дата 25.06.2025г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица и в Деловодството на ЧСИ – Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописаните недвижими имоти. Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това през периода на продажбата от **24.05.2025г. до дата 24.06.2025г.** по местонахождение на недвижимия имот в гр. Горна Оряховица, ул. "Съединение" № 97, общ. Горна Оряховица, при назначен **пазач длъжника АТАНАС МАРТИНОВ ПАНТЕЛЕЕВ след предварителна уговорка с ЧСИ**. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, IBAN IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело

и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Горна Оряховица /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

гр.Велико Търново,
09.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител рег. 809:
/подпис и печат/