



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес
на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №
38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081;
+359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090403831

Исходящ №: 11482 / 15.05.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело №20248090403831

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, че от дата 30.05.2025 г. до дата 30.06.2025 г. ще се проведе втора публична продажба на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Гостилица общ. Дряново, обл. Габрово, собственост на длъжника **ХРИСТО СТОЯНОВ ДРУМЕВ**, за удовлетворяване вземането на взискателя **ДЪРЖАВЕН ФОНД ЗЕМЕДЕЛИЕ**, представляващи:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.63 - ИМОТ № 056063 (парцел шестдесет и трети от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 4038 (четири хиляди тридесет и осем) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056062; имот № 297003; имот № 297004 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.63.1 РОДИЛНО с ПРОФИЛАКТОРИУМ**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет) кв.м., при начална цена за публична продажба в размер на 75 600,00 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.64 - ИМОТ № 056064 (парцел шестдесет и четвърти от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 3002 (три хиляди и два) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056065; имот № 056066 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.64.1 - ТЕЛЧАРНИК**, със застроена площ от 651 (шестстотин петдесет и един) кв.м., при начална цена за публична продажба в размер на 21 600,00 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.65 - ИМОТ № 056065 (парцел шестдесет и пети от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 1129 (хиляда сто двадесет и девет) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056064; имот № 056066; имот № 297007; имот № 297006; имот № 297005 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.65.1- РОДИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ**, със застроена площ от 255 (двеста петдесет и пет) кв.м., при начална цена за публична продажба в размер на 9 000,00 лв.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.66 - ИМОТ № 056066 (парцел шестдесет и шест от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 4664 (четири хиляди шестстотин шестдесет и четири) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056065; имот № 297007; имот № 297008; имот № 297009; имот № 056067; имот № 056048 - полски път и имот № 056064, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор – 17350.56.66.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 1460 (хиляда четиристотин и шестдесет) кв.м., при начална цена за публична продажба в размер на 46 800,00 лв.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.67 - ИМОТ № 056067 (парцел шестдесет и седми от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 2596 (две хиляди петстотин деветдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056068;

имот № 297009; имот №056066 и имот №056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.67.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 72 900,00 лв.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.68 - ИМОТ № 056068 (парцел шестдесет и осми от масив петдесет и шест) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 3166 (три хиляди сто шестдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници : № 056048 - полски път; имот № 056069; имот № 000108-полски път и имот № 056067, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.68.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 898 (осемстотин деветдесет и осем) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 73 800,00 лв**

Тежести за имотите, вписани в Служба по вписванията Дряново:

1. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 849/13.10.2022 г., акт 47, том 1;
2. Възбрана в полза на ТД НА НАП – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, офис ГАБРОВО с дв. вх. рег. № 116/13.03.2019 г., акт 19, том 1.
3. Възбрана в полза на ДЪЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ с дв. вх. рег. 733/03.12.2018 г., акт 47, том 1 по настоящото изпълнително дело;
4. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 658/02.11.2018 г., акт 40, том 1.
5. Възбрана в полза на БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД с дв. вх. рег. № 176/05.02.2010 г., акт 7, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ДРЯНОВО на дата 01.07.2025г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд ДРЯНОВО** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописаните недвижими имоти. Всички, желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това през периода на продажбата **от дата 30.05.2025 г. до дата 30.06.2025 г.** по местонахождението им в **с. Гостилица чрез назначен пазач – Христо Стоянов Друмев. Заблжавам пазача да оказва съдействие на желаещите да оглеждат имотите.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимите имоти, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, ВИС КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800 , като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд ДРЯНОВО** най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд ДРЯНОВО** /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809.....п. не се чете.....
/С. Косева/

