



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400308

Исходящ №: 13093 / 30.05.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20228090400308

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 12.07.2025 г. до дата 12.08.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ДАНИЕЛ ТОДОРОВ ДИМИТРОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780** :

1. **1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56602.60.5** /петдесет и шест хиляди шестстотин и две, точка, шестдесет, точка, пет/ по КKKP на с. **Плаково, община Велико Търново**, одобрени със Заповед № РД -18-605/01.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма данни, местност **РЪТА КУЦАР**, площ **3 599,00** /три хиляди петстотин деветдесет и девет/ кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена Орна земя**, категория: **9 /девета/**, номер по предходен план: **060005**, при граници и съседи: **56602.60.6, 56602.60.100 и 56602.60.4** **При начална цена за публичната продажба в размер на: 216.00 лева (двеста и шестнадесет лева и нула стотинки).**

2. **1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56602.66.4** /петдесет и шест хиляди шестстотин и две, точка, шестдесет и шест, точка, четири/ по КKKP на с. **Плаково, община Велико Търново**, одобрени със Заповед № РД -18-605/01.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма данни, местност **РАДКОВОТО КУЦАР**, площ **11 893,00** /единадесет хиляди осемстотин деветдесет и три/ кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена Орна земя**, категория: **9 /девета/**, номер по предходен план: **066004**, при граници и съседи: **56602.262.3, 56602.66.100**. **При начална цена за публичната продажба в размер на: 792.00 лв. /седемстотин деветдесет и два лева и нула стотинки/.**

3. **1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56602.65.3** /петдесет и шест хиляди шестстотин и две, точка, шестдесет и пет, точка, три/ по КKKP на с. **Плаково, община Велико Търново**, одобрени със Заповед № РД -18-605/01.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма данни, местност **РАДКОВОТО КУЦАР**, площ **10 798,00**/десет хиляди седемстотин деветдесет и осем/ кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена Орна земя**, категория: **8 /осма/**, номер по предходен план: **065003**, при граници и съседи: **56602.65.4, 56602.65.100, 56602.65.1, 56602.65.2**. **При начална цена за публичната продажба в размер на: 748.80 лв. /седемстотин четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки/.**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Велико Търново: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ВЗЕМАНИЯ АД (дв. вх. рег. №7903/28.09.2023 г., акт 2, том 4); 2. Възбрана по изпълнително дело №91/2018 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева в полза на вискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД (дв. вх. рег. №7901/28.09.2023 г., акт 1, том 4); 3. Възбрана по изпълнително дело № 04/2017 г. по описа на ЧСИ Ивелина Цанкова в полза на вискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 13.08.2025 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжника** Даниел Тодоров Димитров след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) **върху началната цена** на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата** по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)