



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400979

Изходящ №: 15639 / 27.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090400979

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 18.07.2025 г. до дата 18.08.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на **ОБЩИНА ЕЛЕНА** като **правоприемник съгласно чл. 11 ЗН на СТЕФАН МИХАЙЛОВ БОЯДЖИЕВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **ВАСИЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ, представляващи:**

- **7/48 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 27190.501.767** по КKKP на гр. Елена, одобрени със Заповед № РД 18-1265/22.06.2018г. на Ипълнителен директор на АГКК, с административен адрес **гр. Елена, ул. Кършовска № 2**, целият с площ от **895,00 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10т)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **767, квартал 39, парцел I**, при граници: 27190.501.9513, 27190.501.9522, 27190.501.774, 27190.501.769, 27190.501.9512, **заедно със 7/48 идеални части от построените в този имот: СГРАДА с идентификатор 27190.501.767.1**, със застроена площ **123 кв.м**, брой етажи: **2**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, **СГРАДА с идентификатор 27190.501.767.2**, със застроена площ **56,00 кв.м**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **Гараж и СГРАДА с идентификатор 27190.501.767.4**, със застроена площ **104,00 кв.м**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, **при начална цена за публичната продажба в размер на 7 840,00 лв.**

ЗАБЕЛЕЖКА: Имотът попада в обхвата на територия с културно - историческо наследство със статут на **групова недвижима културна ценност - "Ансамбъл около сградата на ГНС"**, гр. Елена, деклариран с писмо на НИПК №1831 от 07.05.1984 г. като **групов архитектурно - строителен паметник на културата**.

Съгласно ЗКН искания за намеси в границите на недвижимите културни ценности и в охранителните им зони се съгласуват от Министъра на културата или от оправомощените от него длъжностни лица по реда на ЗКН след писмено становище на НИНKH.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Елена: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите ВАСИЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ (дв. вх. рег. №52/22.01.2024 г., акт 7, том 1);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Елена, на дата 19.08.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/ите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/ите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/ите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА

ДСК АД, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)