



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400172

Изходящ №: 19612 / 04.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238090400172

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 24.08.2025 г. до дата 24.09.2025 г.** ще се проведе публична продаж на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ИВАН СИМЕОНОВ ИЛИЕВ** за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 и АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780** :

4/6 /четири шести/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII – 346 /дванадесет римско за триста четиридесет и шест арабско/, в квартал 35 /тридесет и пети/ по ПУП на гр.Бяла Черква, ул.“Въстаническа“ №7, общ.Павликени, обл. Велико Търново, целият имот с площ от 1 030 кв.м. /хиляда и тридесет кв.метра/, незастроен, при граници и съседни на имота: улица, УПИ XIII-346, УПИ XIV – 347, 348 и УПИ XI – 353.

При начална цена за публичната продаж в размер на 2 868,00 лева (две хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: **1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780 (дв. вх. рег. №957/30.05.2023г., акт 65, том 1); 2. Възбрана по изпълнително дело № 20238090400171 по описа на ЧСИ Силвия Косева в полза на взыскателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780 (дв. вх. рег. 1089/14.06.2023 г., акт 73, том 1);**

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖ - сградата на Районен съд Павликени на дата 25.09.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажта по местонахождението му/им **в определените за това дни, а именно: всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 17:00 ч., при назначен пазач Иван Симеонов Илиев, с телефонен номер 0887562665..** Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава**

предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)