



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и
район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В,
телефонни номера: +35962605080; +35962605081;
+359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20158090400722

Изходящ №: 20228 / 08.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20158090400722

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 31.08.2025 г. до дата 30.09.2025 г.** ще се проведе втора публична продаж на следния недвижим имот, собственост на **Христо Борисов Цветанов**, за удовлетворяване на вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД, а именно:**

2/6 идеална част от **НИВА ОТ 3.285 ДКА** /три дка, двеста осемдесет и пет кв.м./, трета категория, **В МЕСТНОСТ МЕШЕЛИКА, ИМОТ № 150043** /сто и петдесети масив, четиридесет и трети парцел/ в **землището по с.Овча могила**, при граници и съседи: имот № 150005 нива на Димитър Христов Кръстев, 150044 нива на Захари Петракиев Колев, 000754 полски път на Община Свищов, 150015 нивана Димитър Иванов Русков, а съгласно Скица №15-862997/23.08.2024 г. на СГКК гр. Велико Търново ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53196.150.43 /петдесет и три хиляди сто деветдесет и шест, точка, сто и петдесет, точка, четиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-589/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.05.2018 г.; адрес на поземления имот: с. Овча могила, общ. Свищов, обл. Велико Търново, местност „ МЕШЕЛИКА“, площ 3 285 кв.м. /три хиляди двеста осемдесет и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 150043; при граници и съседи: 53196.150.44, 53196.150.754, 53196.150.15, 53196.150.50, 53196.150.49. **При начална цена за публичната продаж в размер на 2 120,40 лв. (две хиляди сто и двадесет лева и четиридесет стотинки).**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Свищов: Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана с дв. вх. рег. № 86/18.01.2017 г., акт 20, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖ - сградата на Районен съд Свищов, на дата 01.10.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на посочения по-горе районен съд и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Христо Борисов Цветанов**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809

(подпис и печат)

