



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090405772

Изходящ №: 27169 / 13.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090405772

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 26.10.2025 г. до дата 26.11.2025 г.** ще се проведе втора публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **НАТАЛИЯ ХРИСТОВА МАРИНОВА С ЕГН 7301282216 с адрес гр/с. Душево - п.к. 5455, ул. "Балканска" № 39** за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** :

- 1/2 идеална част от **ДВОРНО МЯСТО** в с. Душево, общ. Севлиево, съставляващо урегулиран поземлен имот **VI /шест/ пл. № 485 /четиристотин осемдесет и пет/ в квартал 54 /петдесет и четири/ по плана на селото**, урегулиран с обща площ 920 /деветстотин и двадесет/ кв.м., собствено място 864 /семстотин шестдесет и четири/ кв.м., ведно с построените в него къща и тлокане с навес, при съсед: улица, УПИ VII-484 Васил Василев, УПИ V-485 Никола Василев, запад земеделска земя; **При начална цена за публична продажба в размер на 1814,40 лева /хиляда осемстотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки/.**

- 1/2 идеална част от **ДВОРНО МЯСТО** в с. Душево, общ. Севлиево, съставляващо урегулиран поземлен имот **V /пет/ пл. № 485 /четиристотин осемдесет и пет/ в квартал 54 /петдесет и четири/ по плана на селото**, урегулиран с обща площ 1138 /хиляда сто тридесет и осем/ кв.м., собствено място 1092 /хиляда деветдесет и два/ кв.м., незастроено, при съсед: улица, УПИ IV-486 Райчин Пенев Николов, УПИ IV-485 Никола Василев Недялков, земеделски земи. **При начална цена за публична продажба в размер на 1 641,60 лева /хиляда шестстотин четиридесет и един лева и шестдесет стотинки/.**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Севлиево:

1. Възбрана в полза на **БАНКА ДСК** с дв. вх. рег. № 2786/31.07.2023 г., акт № 123, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Севлиево, на дата **27.11.2025 г. в 11:30 часа.**

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Наталия Христова Маринова**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, **в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)

