



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20218090400175

Исходящ №: 26256 / 03.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20218090400175

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 11.11.2025 г. до дата 11.12.2025 г.** ще се проведе публична продаж на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ТОДОР ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ** за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 и БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** :

1/2 /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-151 в квартал 14 по ПУП на с. Недан, община Павликени, област Велико Търново, по ПУП на селото, утвърден със Заповед №137 от 2001г., който съгласно Скица №1067/08.11.2022г., издадена от Община Павликени, е с площ 1 470 кв.м./хиляда четиристотин и седемдесет кв.метра/, при граници: север - улица, изток - УПИ VI-152, кв.14, юг - УПИ VII-153, кв.14, запад - УПИ IV-813, кв.14, който УПИ е идентичен с парцел V-212, в кв.66 по плана на селото от 1924г.

/Забележка:По време на описа е установено, че фигуриращите в Скица №1067/08.11.2022 г. паянтова сграда и масивна сграда – плевня са съборени/

При начална цена за публичната продаж в размер на 1 144,80 лева (хиляда сто четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: Възбрана в полза на взыскателя/лите БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 върху 1/2 ид.ч. от имота, собственост на длъжника ТОДОР ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ С ЕГН 6509211446 (дв. вх. рег. №859/18.05.2023г., акт 58, том 1

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖ - сградата на Районен съд Павликени на дата 12.12.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажта по местонахождението му/им **с.Недан, община Павликени, ул.„Тридесета“№47** чрез назначен пазач – Тодор Петков Георгиев – тел. 0886014226. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)