



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090400194

Исходящ №: 28109 / 21.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090400194

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 10.11.2025 г. до дата 10.12.2025 г.** ще се проведе публична продаж на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ИВАН ГЕОРГИЕВ ЦОНЕВ**, както и в качеството на ЗП **ИВАН ГЕОРГИЕВ ЦОНЕВ с ЕИК 178042674** за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 и БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** :

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55018.501.647**, съгласно Скица №15-266884-17.03.2024 г. на СГКК гр. Велико Търново, находящ се в с. Павел, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново по КККР, одобрен исъс Заповед РД-18-97/08.06.2022 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: няма данни за изменение, адрес на ПИ: **с.Павел, ул.Трета**, с площ от **1 187 кв.м./хиляда сто осемдесет и седем кв.метра/**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:**111, квартал 19, парцел IV**, а съгласно Нотариален акт № 1853, том 10, рег.№12234, дело № 1283/2015г. на Нотариус Т.Братанова представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – 111/четвърти за сто и единадесет/**, в квартал 19/деветнадесет/ по ПУП на селото, с площ на УПИ – 1320 кв.м./хиляда триста и двадесет кв.метра/, незастроен, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: североизток – УПИ VII – 108, северозапад – улица, югозапад – УПИ VIII – 111, югоизток – УПИ V- 110 и УПИ III – 110, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота. **При начална цена за публична продаж в размер на 5 600,00 /пет хиляди и шестстотин лева и нула стотинки/.**

2. ½ идеална част /една втора/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **55018.501.643**, съгласно Скица №15-266885 -17.03.2024 г. на СГКК гр. Велико Търново, находящ се в с. Павел, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново по КККР, одобрен исъс Заповед РД-18-97/08.06.2022 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: няма данни за изменение, адрес на ПИ: **с.Павел, ул.Трета**, с площ от **1 374 кв.м./хиляда триста седемдесет и четири кв.метра/**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:**108, квартал 19, парцел VII, ведно с 1/2/една втора/ идеална част от находящите се в него сгради:1/ Сграда с идентификатор 55018.501.643.1 – Жилищна сграда – еднофамилна, на един етаж и частичен сутерен, с площ от 78 кв.м., която сграда е фуункционално свързана със Сграда с идентификатор 55018.501.643.2 – Жилищна сграда – еднофамилна, с площ от 13 кв.м., представляваща сграда от допълващо застрояване, на един етаж, пристроена източно от жилищната сграда, състояща се от една стая с подход от кухня в сграда с идентификатор 55018.501.643.1 и без самостоятелен вход 3/ Сграда с идентификатор 55018.501.643.3 – Жилищна сграда – еднофамилна, с площ от 11 кв.м., представляваща постройка от допълващото застрояване, разположена на уличната регулационна линия, с предназначение лятна кухня; 4/ Сграда с идентификатор 55018.501.643.4 – Жилищна сграда – еднофамилна, с площ от 14 кв.м.; представляваща постройка от допълващото застрояване, разположена на уличната регулационна линия 5/ Сграда с идентификатор 55018.501.643.5 – Друг вид сграда за застрояване, с площ от 50 кв.м.; с предназначение**

селскостопанска постройка за отглеждане на животни, която е функционално свързана със Сграда с идентификатор 55018.501.643.6 – Друг вид сграда за застрояване, с площ от **54 кв.м., с предназначение стопанска постройка**, а съгласно Нотариален акт № 664, том 4, рег.№4086, дело № 318/2014г. на Нотариус Диана Раднева представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII – 108** /седми за сто и осем/, в квартал **19** /деветнадесет/ по ПУП на селото, с площ на УПИ – **1320 кв.м./хиляда триста и двадесет кв.метра/**, незастроен, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: УПИ VI – 109, УПИ V – 110, УПИ IV – 111, улица и УПИ I – 108, заедно с построените в него КЪЩА и стопански постройки, подобрения и трайни насаждения. **При начална цена за публична продан в размер на 10 960,00 лв. /десет хиляди деветстотин и шестдесет лева и нула стотинки/.**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Велико Търново: 1/ Възбрана в полза на възискателя Банка ДСК АД в настоящото производство, вписана под дв.вх.рег.№1936/22.03.2024 г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 11.12.2025 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Иван Георгиев Цонев**, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)