



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400981

Исходящ №: 29119 / 03.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090400981

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 16.11.2025 г. до дата 16.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, **находящ/и се в гр. Велико Търново, община Велико Търново, обл. Велико Търново, съсобственост между съделителите по делото, при квоти, както следва: 2/6 идеални части за ДОРОТЕЯ ЕВГЕНИЙ МОНОВА - ХРИСТОВА - ПЕЙЧОВСКА, 1/6 идеална част за БРАНИМИР ДИМИТРОВ ТЕРЗИЕВ, 1/6 идеална част за РОСИЦА ДРАГОМИРОВА ТЕРЗИЕВА, 1/6 идеална част за РАДИНА ДИМИТРОВА ТЕРЗИЕВА и 1/6 идеална част за ДЕЛЯН ДИМИТРОВ ТЕРЗИЕВ:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10447.507.57.1.2**, находящ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е от 21.07.2017г.; адрес на имота: **гр. Велико Търново, ул. „Зеленка“ №11, ет.2, ап.2; апартаментът се състои от:** две стаи, хол, кухня, баня, тоалетна, коридор, килер и две тераси; самостоятеленият обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10447.507.57.1 с предназначение; жилищна сграда – еднофамилна; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.507.57; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1; посочена в документа **площ: 117 кв.м; прилежащи части: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ 9,40 кв.м, с граници:** северозапад - ул. "Зеленка", югозапад - двор, югоизток - коридор, североизток - избено помещение, **ТАВАНСКА СТАЯ с площ 12,70 кв.м и ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ с площ 15,40 кв.м, и двете разположени в югозападния ъгъл на сградата, с граници на двете:** югозапад - външен зид, югоизток - външен зид, североизток - коридор и таванска стая, разположена в югоизточната част на сградата, северозапад - таванска стая, разположена в северозападната част на сградата, **36,60 % ид.ч. от общите части на сградата; съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж – няма, под обекта – 10447.507.57.1.1, над обекта – 10447.507.57.1.3; стар идентификатор: няма.

* **Забележка:** Без налични строителни книжа от апартамента са обособени две отделни самостоятелни жилища, състоящи се от: първо - коридор, тоалетна (бивш килер), стая и тераса; второ - кухня, хол, стая, коридор, баня, тоалетна и тераса. Обособяването е извършено като коридорът е преграден с тухлен зид и е избит отвор към стълбището на сградата.

При начална цена за публичната продажба в размер на 208 200,00 лева (двеста и осем хиляди и двеста лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №7727/21.09.2023г., акт 177, том 3); 2. Искова молба за допускане на съдебна делба по ГД №1555/2022г. по описа на ВТРС, по което се изпълнява по настоящото изпълнително дело, със страни: ищец - съделителят БРАНИМИР ДИМИТРОВ ТЕРЗИЕВ, ответници, останалите съделители - ДОРОТЕЯ ЕВГЕНИЙ МОНОВА - ХРИСТОВА - ПЕЙЧОВСКА, РОСИЦА ДРАГОМИРОВА ТЕРЗИЕВА, РАДИНА ДИМИТРОВА ТЕРЗИЕВА и ДЕЛЯН ДИМИТРОВ ТЕРЗИЕВ (дв. вх. рег.

№4679/17.06.2022г., акт 148, том 4); **3. Съдебно решение за изнасяне на публична продан на имот** по ГД №1555/2022г. по описа на ВТРС, по което се изпълнява по настоящото изпълнително дело, със страни: ищец - съделитеят БРАНИМИР ДИМИТРОВ ТЕРЗИЕВ, ответници, останалите съделители - ДОРОТЕЯ ЕВГЕНИЙ МОНОВА - ХРИСТОВА - ПЕЙЧОВСКА, РОСИЦА ДРАГОМИРОВА ТЕРЗИЕВА, РАДИНА ДИМИТРОВА ТЕРЗИЕВА и ДЕЛЯН ДИМИТРОВ ТЕРЗИЕВ (дв. вх. рег. №7579/18.09.2023г., акт 147, том 5).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 17.12.2025 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданата **от дата 16.11.2025 г. до дата 16.12.2025 г.** по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – ДОНА ЙОРДАНОВА ГЕОРГИЕВА с телефонен номер за контакт 0886 66 31 08**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/**, подава **предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданата, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/**.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)