



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400915

Изходящ №: 31921 / 01.12.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20258090400915

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 20.12.2025 г. до дата 20.01.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **КРАЛ ФИЛИБЕЛИ** и **ЗЕХРА ЕРТЕНЮ** за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД С ЕИК 000694959, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ С ЕИК 000133933 и ВЕСЕЛИН АСЕНОВ ДЖОМОВ С ЕГН 5405021503** :

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Дебелец, ул "Патриарх Евтимий Търновски" №39, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХ-515**, в квартал 57 по ПУП на гр. Дебелец, с площ 1 040 кв.м. /хиляда и четиридесет квадратни метра/ с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ по скица № 90/10.10.2014 г. на Община Велико Търново: североизток- УПИ XIX-516, северозапад- УПИ XXVIII-510, УПИ V-510, югозапад- УПИ XXI-510, югоизток- улица, заедно с **построените в този имот: ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 95 кв.м. и прилежащите на жилищната сграда **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 15 кв.м и **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 6 кв.м; обособен търговски обект- **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ** със застроена площ 30 кв.м., заедно с навеси с оградни стени и жилищна пристройка с разгъната застроена площ 15 кв.м., заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, съгласно КРНИ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 20242.500.515 по КKKP на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГKK**; последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със запове; с адрес на имота: гр. Дебелец, ул. "Патриарх Евтимий Търновски", с площ 1 051 кв.м. /хиляда петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м./**, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 515, кв.57, парцел ХХ, при граници: 20242.500.1711, 20242.500.9021, 20242.500.516, 20242.500.509, 20242.500.510, заедно с **находящите се в него сгради с идентификатор: 1. Сграда с идентификатор 20242.500.515.1**, със застроена площ 106 кв.м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Жилищна сграда- еднофамилна** и **2. Сграда с идентификатор 20242.500.515.2**, със застроена площ 53 кв.м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Жилищна сграда- еднофамилна**.

При начална цена за публичната продажба в размер на 179 920.00 лева (сто седемдесет и девет хиляди деветстотин и двадесет лева и нула стотинки) съответстващи на 91 991,64 евро (деветдесет и една хиляди деветстотин деветдесет и едно евро и шестдесет и четири евроцента)

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксирания курс на БНБ приравняващ 1 евро на 1,95583 лева.

Тежести за имота/мите, вписани в Служба по вписванията Велико Търново

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на възискателя/лите ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД с ЕИК 000694959 (дв. вх. рег. №7575/26.09.2025 г., акт 70, том 3)

2. Договорна ипотека в полза на възискателя/лите ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД с ЕИК 000694959 (дв. вх. рег. №721/29.01.2015 г., акт 35, том 1), подновена с дв.вх.рег №393/17.01.2025 г., акт №75, т. 1;

3. Възбрана по изпълнително дело №7562/2024 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева в полза на ВЕСЕЛИН АСЕНОВ ДЖОМОВ (дв. вх. рег. №4198/19.06.2024 г., акт 8, том 3);

4 Възбрана по ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД в полза на възискателя/лите ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД с ЕИК 000694959 (дв. вх. рег. №4118/14.06.2024 г., акт 2, том 3);

5 Възбрана по ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД в полза на възискателя/лите ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД с ЕИК 000694959 (дв. вх. рег. №4114/14.06.2024 г., акт 1, том 3);

6. Възбрана по изпълнително дело №7409/2024 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева в полза на БАНКА ДСК АД (дв. вх. рег. №3361/16.05.2024 г., акт 126, том 2);

7. Възбрана по ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД в полза на ВЕСЕЛИН АСЕНОВ ДЖОМОВ (дв. вх. рег. №131/10.01.2024 г., акт 19, том 1);

8. Възбрана по изпълнително дело №481/2023 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева в полза на БАНКА ДСК АД (дв. вх. рег. №3321/27.04.2023 г., акт 25, том 2);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 21.01.2026 г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – КРАЛ ФИЛИБЕЛИ** **неприсъствено. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)