



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400969

Изходящ №: 4942 / 10.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258090400969

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 16.03.2026 г. до дата 16.04.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника ЕЛЗА ГЕОРГИЕВА ДЮСТАБАНОВА, както и в качеството на ЕТ ЕЛЗА ГЕОРГИЕВА - БАРБИ с ЕИК 104104346, и ШЕНОЛ АХМЕДОВ ДЮСТАБАНОВ за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **ЧСИ ВИКТОР ГЕОРГИЕВ, РЕГ. 725 С ЕИК 103661100, НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 и ЧСИ АНИТА СТОЙНОВА СТОЙНОВА-ТОТЕВА С ЕИК 178040890** :

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в гр. Велико Търново, на ул. Димитър Найденов № 127, вх. А, ет. 1, представляващ: **АПАРТАМЕНТ № 1** на първи етаж, вход „А“, в жилищна сграда – блок № 1, вх. А, построен в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-3305**, в стр. кв. 205, със застроена площ на апартамента **76,33 кв.м**, състоящ се от: спалня, дневна, кухня, баня, тоалетна с предверие, коридор и тераса, при **граници**: изток – ул. „Д. Найденов“, запад – двор и ап. на Илия Дочев Стойков, север – стълбище, юг – двор, отгоре – ап. № 4 на Николина Бурнева, отдолу – гаражи и изби, **заедно с принадлежащото на този апартамент ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 3** с площ **4,06 кв.м**, при **граници**: изток – изба № 4, запад – изба № 2, север – абонатна, юг – коридор, отгоре – ап. № 2, **както и 2,1895 % идеални части от общите части на сградата и право на строеж съобразно застроената площ – 82,44 кв.м**, а съгласно схема **АГКК: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.510.366.2.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. Велико Търново, ул. **ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ № 127**, вх.А, ет.1, ап.1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10447.510.366.2, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.510.366, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 76,33 кв.м, прилежащи части: **ИЗБА № 3 – 4,06 кв.м; 2,1895 % ид. ч. от общите части на сградата и право на строеж съобразно застроената площ – 82,44 кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 10447.510.366.2.2, под обекта - 10447.510.366.2.9, 10447.510.366.2.10, над обекта - 10447.501.366.2.4, предишен идентификатор: няма.**

При начална цена за публичната продажба в размер на 83 672,00 € (осемдесет и три хиляди шестстотин седемдесет и две евро и нула евро цента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1/Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в полза на вискателя/лите ЧСИ ВИКТОР ГЕОРГИЕВ, НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ и ЧСИ АНИТА СТОЙНОВА СТОЙНОВА-ТОТЕВА под дв. вх. Рег. №8562/29.10.2025 г., акт 130, том 3; 2.Възбрана, вписана в полза на вз-ля ОБЩИНА Велико Търново по ИД №289/2014г на ЧСИ РАЛИЦА

КАСАБОВА под дв. вх. рег. №3366/27.04.2017г., акт №32, том 2; 3. Възбрана, вписана в полза на възискателя ОБЩИНА Велико Търново, по изпълнително дело 396/2019г на ЧСИ РАЛИЦА КАСАБОВА под дв. вх. Рег. №3794/04.06.2024г., акт №166, том 2; 4. Възбрана, вписана в полза на възискателя ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО по изпълнително дело №112 по описа за 2021г на ЧСИ РАЛИЦА КАСАБОВА, дв. вх. рег. №3802/04.06.2024г., акт №167, том 2; 5. Възбрана, вписана в полза на възискателя ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ АД по изпълнително дело №110 по описа за 2024г на ЧСИ ВИКТОР ГЕОРГИЕВ под дв. вх. рег. №3158/09.05.2024г., акт №99, том 2. 6. Възбрана, вписана в полза на възискателя ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ АД по изпълнително дело №1086 по описа за 2020г. на ЧСИ ВИКТОР ГЕОРГИЕВ под дв. вх. рег. №28/05.01.2021г., акт №4, том 1; 7. Възбрана, вписана в полза на възискателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНК АД по изпълнително дело №266 по описа за 2011г на ЧСИ ДИМИТЪР БОЙЧЕВ под дв. вх. рег. №5839/22.08.2011г., акт №151, том 2 /ИД ПРЕКРАТЕНО/

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата 17.04.2026 г. в 09.30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – СЕЗЯР ДЮСТАБАНОВ – тел. 0899142358.** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименования на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)