



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400038
Изходящ №: 7699 / 16.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20268090400038

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 27.04.2026 г. до 17:00 часа на дата 27.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, **съсобственост между длъжника НИКОЛАЙ ИВАНОВ ГРАМАТИКОВ и третото лице РОСИЦА КОЛЕВА ГРАМАТИКОВА**, за удовлетворяване вземането на взискателя **БАНКА ДСК АД**, като съгласно чл. 500, ал. 1 ГПК **имотите се описват изцяло, но се продава само и единствено идеална част на длъжника, представляваща:**

1.) **1/2 (една втора) идеална част от** поземлен имот с идентификатор **10447.24.61** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност: Пишмана, площ: 4342 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 8, предишен идентификатор: 10447.24.11, номер от предходен план: 024011, съседни: 10447.24.36, 10447.24.60, 10447.24.50, 10447.24.24

При начална цена за публичната продажба в размер на 85 000,00 € (осемдесет и пет хиляди евро и нула евроцента).

2.) **1/2 (една втора) идеална част от** поземлен имот с идентификатор **10447.29.159** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Велико Търново, местност Трошана, с площ 2126 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване - пасище, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029159, при съседни: 10447.29.157, 10447.157.23, 10447.157.24, 10447.157.25, 10447.29.160 и 10447.29.164, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота.

При начална цена за публичната продажба в размер на 20 080,00 € (двадесет хиляди и осемдесет евро и нула евроцента).

3.) **1/2 (една втора) идеална част от** урегулиран поземлен имот **V-767**, по плана на с. Ново село, община Велико Търново, в строителен квартал 83, одобрен със Заповед №РД 22-680/08.08.2000 г., с площ 1970 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: улица, УПИ VI - 768, УПИ IX - 765 и УПИ IV - 764, **заедно с 1/2 (една втора) идеална част от построените в него:** жилищна сграда, пристройка, стопански постройки и гараж, с всички подобрения, прирачения и трайни насаждения в имота.

При начална цена за публичната продажба в размер на 15 060,00 € (петнадесет хиляди и шестдесет евро и нула евроцента).

По отношение на гореописаните имоти има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя **БАНКА ДСК АД** (дв. вх. рег. № 747 / 10.02.2026 г., акт 82, том 1).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата

28.05.2026 г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да прегледат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжникът Николай Иванов Граматиков с тел. № 0876 75 84 58.** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:п.....не.....се.....чете.....
(подпис и печат)

