



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400638

Изходящ №: 7838 / 17.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258090400638

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 09.05.2026 г. до дата 09.06.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ГЕОРГИ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ** за удовлетворяване вземането на взискателя/лите взискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 и УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536** :

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с.Асеново, общ.Стражица, обл. Велико Търново, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – 406** /четири римско за четиристотин и шест арабско/, в квартал 37 /тридесет и седми/ по плана на с.Асеново, общ.Стражица, одобрен със Заповед №1151/28.09.1987 г., целият с площ от **1020 кв.м./хиляда и двадесет кв.метра/** с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ, съгласно Скица №740/10470/05.12.2022 г. на Община Стражица: изток – УПИ V – 407, кв.37; запад – УПИ III – 405. кв.37; север – улица о.т. 193-194-195-196; юг – УПИ XI – 412, кв.37, заедно с построените в този имот: **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, построена на основание разрешение за строеж №536/27.07.1988 г. и Протокол за дадена строителна линия и ниво № 536/27.07.1988 г. на Община Стражица с разгърната застроена площ 192.30 кв.м./сто деветдесет и две цяло и тридесет стотни кв.метра/, състояща се от: първи етаж /частично вкопан/ със застроена площ **90.50 кв.м./деветдесет цяло и петдесет стотни кв.метра/** включващ: входно преддверие отворено на югозапад, складово пространство – навес с три оградни стени, отворен на югозапад, коридор, три стаи, дневна – столова и избено помещение с полезна площ 13,29 кв.м./тринадесет цяло и двадесет и девет стотни кв.метра/ и втори етаж /надземен/ със застроена площ от 101.80 кв.м./сто и едно цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра, включващ: коридор, три стаи, кухня, дневна с трапезария, баня с тоалетна и три тераси; **СТАРА ЖИЛИЩНА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 28.40 кв.м./двадасет и осем цяло и четиридесет кв.метра/, включваща: две помещения и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА с навес** със застроена площ 31.30 кв.м./тридесет и едно цяло и тридесет стотни кв.метра/.

Забележка: Старата жилищна постройка е разрушена.

При начална цена за публичната продажба в размер на 20 080,00 евро (двадесет хиляди и осемдесет евро).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя/лите **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536** (дв. вх. рег. №4628/21.08.2025г., акт 14, том 3); 2. Договорна ипотека в полза на взискателя/лите **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536** (дв. вх. рег. №193/23.01.2023 г., акт 6, том 1).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Горна Оряховица, на дата 10.06.2026 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжника Георги Красимиров Георгиев – тел. № 0893308913**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)