



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



**Изпълнително дело №: 20218090400900**

**Изходящ №: 7979 / 20.04.2026 г.**

## **ОБЯВЛЕНИЕ**

**по изпълнително дело № 20218090400900**

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 28.04.2026 г. до дата 28.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, **съсобственост между длъжника ВЕСЕЛИН ИОРДАНОВ ИВАНОВ и Емилия Николова Иванова**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **АГРОФАРМ - ГМ ЕООД**, като съгласно чл. 500 ал. 1 ГПК имотът се описва изцяло, но се продава само идеалната част на длъжника, а именно:

**1/2 (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /незастроен/ с площ 778 кв.м. /седемстотин седемдесет и осем/ с идентификатор №27190.313.21 /двадесет и седем хиляди сто и деветдесет, томка, триста и тринадесет, точка, двадесет и едно/ по кадастралната карта на гр. Елена, при граници: №27190.313.39, №27190.313.38, №27190.313.11, №27190.313.19, имот на Йордан Петков Бъчваров, трайно предназначение на територията "урбанизирана", начин на трайно ползване "незастроен имот за жилищни нужди", съобразно титул за собственост, а по данни от АГКК, представлява: **поземлен имот с идентификатор 27190.313.21**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена, общ. Елена, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-04-349/06.11.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Адрес на поземления имот: гр. Елена, ул. КИЛЪЖЕВЦИ. Площ: 778 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: **Незастроен имот** за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: няма. **Съседни на поземления имот: 27190.313.56, 27190.313.11, 27190.313.19, 27190.313.38, 27190.313.39.****

**При начална цена за публичната продажба в размер на 2 800,80 € (две хиляди и осемстотин евро и осемдесет евроцента).**

**По отношение на гореописания имот има вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Елена: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя АГРОФАРМ - ГМ ЕООД (дв. вх. рег. №1545/04.10.2021 г., акт 100, том 1).**

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ЕЛЕНА, на дата 29.05.2026 г. в 10:30 часа.**

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му чрез назначения **пазач – длъжникът Веселин Йорданова Иванова, тел. № 0887 591 345 / 0878 562 188**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**



Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:.....п.....не.....се.....чете.....  
(подпис и печат)