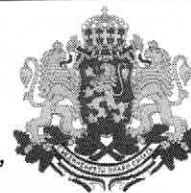




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400153

Изходящ №: 10023 / 12.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258090400153

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 29.05.2026 г. до дата 29.06.2026 г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, **съсобственост между длъжника ВЕНЦИСЛАВ ДИМИТРОВ РАДЕВ и ПЕНКА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, като съгласно чл. 500 ал. 1 ГПК имотът се описват изцяло, но се продава само идеалната част на длъжника, представляваща:

¼ /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.508.33 по КККР на гр.Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащи поземления имот от 31.01.2020г. с административен адрес – гр.Велико Търново, п.к.5000, ул.„Поборническа“№141, с площ от 85 кв.м./осемдесет и пет кв.метра/, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване / до 10м./, номер по предходен план – 5020455, кв.272, при граници и съседи: ПИ с идентификатори 10447.508.60, 10447.508.404, 10447.508.59, 10447.508.515, 10447.508.36, 10447.508.35, 10447.508.34 и от построената в имота сграда, само: 1/2/една втора/ идеална част от ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ от построената къща, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 10447.508.33.1.1 по КККР на гр.Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащи поземления имот от 31.01.2020 г., с административен адрес гр.Велико Търново, ул.„Поборническа“№141, ет.1, който СО се намира на етаж 1/едно/, в сграда с идентификатор 10447.508.33.1, с предназначение – Жилищна сграда – многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор 10447.508.33, с предназначение на СО – Жилище, апартамент, на 1/едно/ ниво, с площ от 34 кв.м./тридесет и четири кв.метра/, при граници: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – СО с идентификатор 10447.508.33.1.2, заедно с 1/2/една втора/ идеална част от пристройка, представляваща СГРАДА с идентификатор 10447.508.33.2 по КККР на гр.Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащи поземления имот от 31.01.2020 г. с административен адрес гр.Велико Търново, ул.„Поборническа“№141, със застроена площ от 6 кв.м./шест кв.метра/ на 1 етаж, с предназначение – Постройка за допълнително застрояване, както и върху всички подобрения, приращения и трайно насаждения върху имотите.

При начална цена за публичната продажба в размер на 12 892,00 € (дванадесет хиляди осемстотин деветдесет и две евро и нула евроцента).

По отношение на гореописания имот има вписани следните тежести в Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО 1.) Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя/лите ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749 (дв. вх. рег. №3177/23.04.2025 г., акт 197, том 1); 2.) Възбрана по изпълнително дело №527/2024 г. по описа на ЧСИ АНИТА СТОЙНОВА в полза на взыскателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780 (дв. вх. рег. №1385/19.02.2025 г., акт 103, том 1); 3.) Възбрана по изпълнително дело №10/2024 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева в полза на

взискателя/лите ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД С ЕИК 131134023 (дв. вх. рег. №1607/11.03.2024 г., акт 174, том 1); 4.) Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 (дв. вх. рег. №1385/19.02.2025 г., акт 103, том 1).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 30.06.2026 г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му, **след предварителна уговорка с ЧСИ.** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/**, подава предложението си с **квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).



Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:п.....не.....се.....чете.....
(подпис и печат)