



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400027

Изходящ №: 20265 / 25.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20268090400027

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 12.10.2026 г. до дата 12.11.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ТЕОДОРА МИХОВА КЯТОВСКА** за удовлетворяване вземането на взыскателя **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**:

ГАРАЖ № 3 (три), на ката - 3.40 (минус три цяло и четиридесет), вх. "А", с площ от 23.35 кв.м. (двадесет и три квадратни метра и тридесет и пет), **при граници (съседи):** изток - земя, запад - маневрено хале, север - гараж № 4, юг - гараж № 2, отгоре - магазин В 3 и земя и отдолу - гараж № 16, **заедно с 0.52 %** (нула цяло и петдесет и два стотни процента) **идеални части от общите части на жилищна сграда** с магазини, подземни гаражи и ателиета, **построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - 3725, 3726, 3731** (римско - две, арабско три хиляди седемстотин двадесет и пет, три хиляди седемстотин двадесет и шест, три хиляди седемстотин тридесет и едно) **в кв. 546** (петстотин четиридесет и шест) по подробния устройствен план на град Велико Търново, целият с площ от **1799 кв.м.** (хиляда седемстотин деветдесет и девет квадратни метра), **при граници (съседи):** изток - паркинг и улица, запад - УПИ I - 4048, север - улица "Полтава" и юг - улица "Серес", **от който поземлен имот, длъжникът притежава 4/1799 кв.м.** (четири върху хиляда седемстотин деветдесет и девет квадратни метра) **идеални части**, по данни от АГКК, представлява: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор **10447.502.27.2.50**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Адрес на самостоятелния обект: гр. Велико Търново, ет. -1, гараж 3. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 10447.502.27.2, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 9. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.27. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 23.35 кв.м. Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.502.27.2.51, 10447.502.27.2.49; Под обекта: 10447.502.27.2.63; Над обекта: 10447.502.27.2.43.**

При начална цена за публичната продажба в размер на 20 432,00 € (двадесет хиляди четиристотин тридесет и две евро и нула евроцента).

По отношение на гореописания имот има вписани следните тежести в Служба по вписванията ВЕЛИКО ТЪРНОВО: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО (дв. вх. рег. №747/10.02.2026 г., акт 82, том 1).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 13.11.2026 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, **в размер на 10 %** (десет на сто) **върху началната цена** на недвижимия/мите имот/и, **следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: ..П. ..Е. (подпис и печат)

