



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400239

Изходящ №: 19288 / 14.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20268090400239

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 05.10.2026 г. до дата 05.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на **АНЕЛИЯ АСЕНОВА ИЛИЯНОВА**, придобит в режим СИО с **ЙОРДАН НИКОЛОВ ИЛИЕВ** на дата 12.07.2024 г. от длъжника **АЙСЕЛ ЕБАЗЕР АХМЕД** след вписана възбрана с дв. вх. рег.№ 131/13.02.2024г., том 1, акт 21/2024 г. в СВ - Елена по ИД 22/24 г. по описа на ЧСИ Георги Георгиев, за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** и **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188**, представляващ :

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **62877.200.104** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Родина, общ. Златарица, обл. Велико Търново, одобрени със **Заповед РД-18-70/16.10.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**; административен адрес на имота: **с. Родина, общ. Златарица, обл.Велико Търново, ул. „Четвърта“ № 19**, с площ от **722 кв.м.** /седемстотин двадесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м./**, предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **104**; при граници и съседи: **62877.200.504, 62877.200.105, 62877.200.103, 62877.200.102**, ведно с построените в имота: **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор **62877.200.104.1** с площ **32 кв.м.**, брой етажи **1 /един/**; **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ** с идентификатор **62877.200.104.2** с площ **30 кв.м.**, брой етажи **1 /един/** и **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **62877.200.104.3** с площ от **17 кв.м.**, брой етажи **1 /един/**.

Забележка: Под жилищната сграда се намира **ИЗБЕН ЕТАЖ**; между **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ** и **СЕЛСКОСТОПАНСКАТА СГРАДА** е вграден навес с дървена конструкция с площ от **15 кв.м.**

При начална цена за публичната продажба в размер на 10 051,20 евро (десет хиляди петдесет и едно евро и двадесет евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията **Елена**: Възбрана по изпълнително дело №22/ 2024 г. по описа на ЧСИ **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ** рег. №767, преобразувано под настоящия №239/26 г. по описа на ЧСИ **Силвия Косева**, в полза на взыскателите **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** и **НАП – ТД – Велико Търново** под дв. вх. рег. №131/13.02.2024 г., акт 21, том 1;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Елена на дата 06.11.2026 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ **Силвия Косева** с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – АНЕЛИЯ АСЕНОВА ИЛИЯНОВА**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:П.....НЕ.....СЕ.....ЧЕТЕ.....
(подпис и печат)