РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258090400755
Изходящ №: 23790 / 09.11.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20258090400755

*Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,** адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 21.11.2026 г. до дата 21.12.2026 г.** ще се проведе публична продан на **следните недвижими имоти, собственост на длъжника РАДОСЛАВ МИТЕВ АРНАУДОВ, за удовлетворяване вземането на взискателя БАНКА ДСК АД:***

*1.) **½ (една втора) идеална част от** **ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТ. С площ от 6.400 дка** (шест декара и четиристотин кв.м.), **в местността „ПТИЧИЙЧИНА“**, представляваща **имот № 103261** (едно, нула, три, две, шест, едно) по плана за земеразделяне в землището на **с. Ветринци, при граници и съседи:** имот № 103260 залесена терит. на наследници на Петко Генев Попов, имот № 000140 жил. територия на с. Ветринци, имот № 103266 горски път на МЗГ – НУГ, иомт № 103262 залесена терит. на Кънчо Хаджи Маринов и имот № 055002 гора в зем. земи на Людмил Руменов Петров, **а съгласно данни на КРНИ поземлен имот с идентификатор 10879.103.261**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**, одобрени със заповед №РД-18-602/01.11.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Ветринци, местност: "Птичийчина", площ 6400 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 103261, съседи:** 10879.103.266, 10879.103.262, 10879.103.259, 10879.103.260, 10879.103.426.*

При начална цена за публичната продан в размер на 4 048,00 € (четири хиляди четиридесет и осем евро и нула евроцента).

*2.) **½ (една втора) идеална част от** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 145** (сто четиридесет и пет), **незастроен**, в строителен **квартал 30** (тридесет) по плана **с. Балван, с площ на ПИ 450 кв.м., за който имот ПИ № 145** (сто четиридесет и пет) **и за ПИ № 145а** (сто четиридесет и пет, буква „а“) **е отреден УПИ I – 145, 145 а** (едно римско – сто четиридесет и пет), (сто четиридесет и пет, буква „а“), в строителен **квартал 30** (тридесет) **по плана на с. Балван, при граници на ПИ:** улица, ПИ № 145а, ПИ № 144 и ПИ № 146, **а съгласно данни от КРНИ поземлен имот с идентификатор 02364.501.765**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Балван, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**, одобрени със Заповед №РД-18-115/25.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Адрес на поземления имот: с. Балван. Площ: 438 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 145, квартал: 30, парцел: II, съседи:** 02364.501.764, 02364.501.766, 02364.501.1110, 02364.501.146.*

При начална цена за публичната продан в размер на 1 488,00 € (хиляда четиристотин осемдесет и осем евро и нула евроцента).

***По отношение на гореописаните имоти има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1.** Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на*

взискателя/лите Банка ДСК ЕАД с ЕИК 121830616 (дв. вх. рег. №9479/11.11.2013 г., акт 14, том 4).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 22.12.2026 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в ***Деловодството на посочения по-горе районен съд*** *и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописаните недвижими имоти. Всички, желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението им.*

Задатъкът */чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта,* ***в размер на 10 %*** *(десет на сто)* ***върху началната цена*** *на недвижимия/мите имот/и,* ***следва да се внесе*** *предварително* ***по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809*** *при* ***БАНКА ДСК АД****, а именно:* ***IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF****, като следва* ***да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.***

Всеки наддавач посочва предложената от него ***цена с цифри и думи*** */чл.489, ал.2 ГПК/,* ***подава предложението си с квитанция за внесен задатък*** *в запечатан плик. Наддавачът може да направи* ***само едно*** ***наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд*** *най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан,* ***предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни*** */чл.489, ал.6 ГПК/.*

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) ***купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).***

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 809 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
СИЛВИЯ КОСЕВА
Район на действие О.С. Велико Търново
№ 809

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: ....П.....НЕ.....СЕ.....чете.....
(подпис и печат)