



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20207240400291

Изходящ №: 7154 / 23.09.2025 г.



724019357250

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие **ВОС** обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продажба от **20.10.2025г. до 20.11.2025г.**, в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на следните недвижими имоти, собственост на **ЦВЕТАН МЛАДЕНОВ ЦЕКОВ**, за удовлетворяване вземането на **ЕОС МАТРИКС ЕООД**, а именно:

¼ ид.ч. от правото на строеж върху Поземлен имот с идентификатор 10971.509.32 област Видин, община Видин, гр. Видин, ул. "Феликс Каниц" №20, вид собственост частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 657 кв. м, **стар номер 1050, ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.32.2.1** област Видин, община Видин, гр. Видин, ул. "Феликс Каниц" №20-а, ет. 1, ап. 1, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна сграда.брой нива 1, площ по документ 110. кв. М, прилежащи към него избено помещение с площ 12,16 кв м и складово помещение с площ 4,10 кв м , **както и 1/2 ид.ч. от тавана и от общите части на западната половина на сградата, ведно със самостоятелен обект с идентификатор 10971.509.32.1.3** област Видин, община Видин, гр. Видин, ул. Феликс Каниц №20-а, ет. 0, **гараж 3**, вид собств. Частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по документ 15. кв м , **ведно със сграда с идентификатор 10971.509.32.3** област Видин, община Видин, гр. Видин, ул. "Феликс Каниц" №20-а, вид собств. Частна, функц. предн. **Гараж**, брой етажи 1, застроена площ 19 кв. м,

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на осн. чл.485 от ГПК, и е в размер на: **144 000.00 (сто четиридесет и четири хиляди) лева.**

Имота е ипотekiран в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД за сума в размер на 55 000.00 лева и е възбранен по делото.

Интересуващите се от следните имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Видин или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имотите и да го огледат по местонахождението му в гр. Видин, ул. **Феликс Каниц №22 А.**

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN

BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00 лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. № 20207240400291.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин, което се отразява във входящия регистър.

На 21.11.2025г. в 09:00 часа в сградата на РС - Видин, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач, наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

23.09.2025г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....

(В.Томова)

