



Изх. Рег. № 11833/09.06.2025 Г.
Изп. дело № 20217220400238

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересующите се, че от 29.06.2025 г. до 29.07.2025г. ще се проведе в зала 3 на Районен съд - гр.Враца, ПЪРВА публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на Борис Цветанов Цеков по изп. д. №20217220400238 за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ ЕАД със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Московска” 19, с ЕИК:121830616, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12259.1013.379.1.4 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и тринадесет точка триста седемдесет и девет точка едно точка четири/ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.04.2019г. Адрес на имота: гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Река Лева", ул. "Стоян Кялъчев" № 1, ет.2, ап.3. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 12259.1013.379.1 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и тринадесет точка триста седемдесет и девет точка едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1013.379 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и тринадесет точка триста седемдесет и девет/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 107.00 /сто и седем/ кв.м. Прилежащи части: мазе, с площ от 15.00 /петнадесет/ кв.м., мазе, с площ от 10.00 /десет/ кв.м., таван, с площ от 15.00 /петнадесет/ кв.м. и 1/8 ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 12259.1013.379.1.3; Под обекта: 12259.1013.379.1.2; Над обекта: 12259.1013.379.1.6. Стар идентификатор: няма.

Пазарна оценка на имота е 218 200.00 ЛЕВА /двеста и осемнадесет хиляди и двеста лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при първата продаж, е 174 560.00 лева /сто седемдесет и четири хиляди петстотин и шестдесет лева/.

Тежести на имота: Учредена законна ипотека от 31.10.2005 г. в полза на „Банка ДСК“ АД и подновена на 07.10.2015 г., Учредена договорна ипотека от 03.08.2016 г. в полза на БАНКА ДСК“ АД, възбрана в полза на вискателя по делото.

Интересующите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаваният се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "ОББ" АД : BG40UBBS80025069019330, BIC код: UBBS BGSF, като посочите изп.д.20217220400238.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесената задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **30.07.2025 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в каптората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически лица – по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП и по чл.6, ал.2 от ЗМИП за произход на средства и действителен собственик

