

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изх. Рег. № 19163/17/10/2025 Г.
Изп. дело № 20217220400019

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **18.11.2025г. до 18.12.2025г. ще се проведе в Районен съд - гр.Мездра ВТОРА публична продаж**, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на „Био Инвест Енерджи“ АД по изп. д. №20217220400019 с длъжници „Фаустина Груп“ ЕООД (в несъстоятелност), „Агроекохим“ АД, „Био Инвест Енерджи“ АД, „Тонагро“ ЕООД (в несъстоятелност), „Трейд Агро“ ЕООД и Красимир Лазаров Дренчев за удовлетворяване вземането на „ОББ“ АД със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Витоша“89Б, ЕИК: 000694959 и присъединените вискатели по делото, а именно:

1380 кв. метра идеална част с право на ползване на югозападната част от НИВА, представляваща поземлен имот с идентификатор 44759.128.134 /четиридесет и четири хиляди седемстотин петдесет и девет точка сто двадесет и осем точка сто тридесет и четири/ по КККР на с. Лютидол, общ. Мездра, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-1630/19.09.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност МАЛА РЕКА, с площ от 2155 кв.м. /две хиляди сто петдесет и пет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7 /седма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма, при съседи: 44759.129.38, 44759.128.277, 44759.128.133, а по доказателствен материал: 1380-хиляда триста и осемдесет кв.м. идеална част с право на ползване на югозападната част от НИВА с № 128134 - сто двадесет и осем хиляди и сто тридесет и четвърти в землището на с. Люти дол, общ. Мездра с ЕКНМ 44759, в местността „Мала река“, седма категория, с обща площ от 2.155-две хиляди и сто петдесет пет кв.м., при граници и съседи: имот №000107, Полски път на кметство с. Люти дол, имот №000009, път Първи клас на министерство на транспорта, имот №128133, нива на наслед. на Цветко Манчев Стоянов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48, том II, дело № 112/1999 г. и Скица № K01436/09.08.2011 г. – **собственост на Биоинвест Енерджи АД.**

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:** възбрана в полза на вискателя по делото.

Пазарна оценка на имота е 1 900.00 лева /хиляда и деветстотин лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при втората продаж е 1 368.00 ЛЕВА /хиляда триста шестдесет и осем лева/

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Мездра и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва проданта на продаващият се имот за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в “ОББ” АД клон Враца –BG40UBBS80025069019330, BIC код : UBBS BGSF по изп.дело №20217220400019.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Мездра, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **19.12.2025 година в 11,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

ЧСИ Георги Борисов

