

Интересуваните се от неживия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Пазарна оценка на имота с 2 563 200.00 лева с включено ДУС /два милиона петстотин и четири лева/ и три хиляди и двеста лева/ и пет хиляди петстотин и четири лева/ и три хиляди петстотин и пет хиляди и пет хиляди лева/ ДУС /един милион осемстотин четиристотин и пет хиляди и пет хиляди лева/ и три хиляди петстотин и пет хиляди лева/ ДУС или ДУС

- на сграда 12259.1021.380.2 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и погшонена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г. и погшонена на 27.02.2026 г., врязана в полза на крeдитoра „ОБВ“ АД от 2020г., врязана в полза на Община Враца от 2020г. и врязана в полза на вискатeля по дeлoтo от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.3 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и погшонена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г. и погшонена на 27.02.2026 г., врязана в полза на крeдитoра „ОБВ“ АД от 2020г., врязана в полза на Община Враца от 2020г. и врязана в полза на вискатeля по дeлoтo от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.4 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и погшонена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г. и погшонена на 27.02.2026 г., врязана в полза на крeдитoра „ОБВ“ АД от 2020г., врязана в полза на Община Враца от 2020г. и врязана в полза на вискатeля по дeлoтo от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.5 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и погшонена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г. и погшонена на 27.02.2026 г., врязана в полза на крeдитoра „ОБВ“ АД от 2020г., врязана в полза на Община Враца от 2020г. и врязана в полза на вискатeля по дeлoтo от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.6 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и погшонена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г. и погшонена на 27.02.2026 г., врязана в полза на крeдитoра „ОБВ“ АД от 2020г., врязана в полза на Община Враца от 2020г. и врязана в полза на вискатeля по дeлoтo от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.7 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и погшонена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г. и погшонена на 27.02.2026 г., врязана в полза на крeдитoра „ОБВ“ АД от 2020г., врязана в полза на Община Враца от 2020г. и врязана в полза на вискатeля по дeлoтo от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.8 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и погшонена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г. и погшонена на 27.02.2026 г., врязана в полза на крeдитoра „ОБВ“ АД от 2020г., врязана в полза на Община Враца от 2020г. и врязана в полза на вискатeля по дeлoтo от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.9 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и погшонена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г. и погшонена на 27.02.2026 г., врязана в полза на крeдитoра „ОБВ“ АД от 2020г., врязана в полза на Община Враца от 2020г. и врязана в полза на вискатeля по дeлoтo от 2022г.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на
продаваният се имат за участие в продажта, се внася преварително по сметка на
ЧСИ - Г.БОРИСОВ в "ОББ" АД к/он Брца - BG40UBSS80025069019330 BIC код
: UBBS BGSE по изп/тело №20227220400029.

Всеки накувач в накувачелното си прекуожение посочва пълни данни (за
физически и юридически лица), прекуожелата от него цена с цифри и думи и пожава
прекуожение си с квитанция за вносния задатък в запечатан плик. Накувачът може
да пожава само едно накувачелно прекуожение, като всички накувачелни
прекуожения, полагени за цена под начелната, както и прекуожения, накувачелни
начелната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да
вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ППК.

Прекуоженията се пожават в канцеларията на Районен съд - гр.Брца, което се
отразява във вхолияния регистър. Съдът изтичане на срока за пожаване на писмени
накувачелни прекуожения, в деня и часа на отварянето 27.05.2026 година в
14,00 часа съдебния изпълнител в присъствието на явилите се накувачи
обявява постъпилите накувачелни прекуожения, за което съставя протокол. Ако
при обявяване на купувача някой от явилите се накувачи усетно прекуожение, цена,
по-висока с размер на един задатък, прекуожение му се отразява в протокола.
Съдът изчерпване на прекуоженията за купувач се обявява този накувач, който е
прекуожил най-висока цена.
За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу
изпарането на пари, при полаване на Подановиелнието за възлагане в кантората на
съдебния изпълнител се пожава декларация:
- за физически и юридически лица - по чл.66, ал.2 от ЗМПП за произход на
срещата
- за юридически лица - и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМПП за действителен
собственик

ЧСИ Георги Борисов
Таня Миланова
Помощник изпълнител
Съдебен изпълнител

[Handwritten signature]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]