

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител**

Весела Цонева рег.№732

Район на действие ГОС

ул. "Скобелевска" №32

гр. Габрово

Изп. дело №20257320400006/25г.

**О Б Я В Л Е Н И Е №.....**

Подписаната Весела Цонева частен съдебен изпълнител с рег.№732, с район на действие Окръжен съд-Габрово обявявам на интересуващите се, че в периода **30.03.2026г. до 30.04.2026г. от 09.00 до 17.00** часа включително, ще се проведе в сградата на Габровски районен съд публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника СД "ЦЕН-ТОДОРОВ И СИЕ" за удовлетворяване вземането на „БУЛТЕКС 1“ ООД гр. Русе и ТД на НАП, а именно:

- (1.) **МАСИВНА СГРАДА** на два етажа - **МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ**, узаконен с разрешително за ползване №171/2001 г. на РДНСК - Габрово, представляващ бившо кино "Янтра" находяща сед на ул. **ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №1**, в гр. Габрово, със застроена площ от 796 кв.м., при граници: отгоре - покрив, изток - ул. Христо Смирненски и двор, запад - сграда на хотел Янтра, север - двор, юг - хотел Янтра и поземлен имот № 482, заедно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот № 149, от кв.100, попадащ в УПИ ХХ - за обществен обект, хотел, ресторант, кино, административно обслужване от квартал 100 по плана на гр. Габрово- II етап, I част;
- (2.) СОС с идентификатор - 14218.504.143.3.2, с адрес: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. **ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №1**, ет. 1, вид собственост Частна, тип За културна и обществена дейност, брой нива 2, с посочена в документа площ: 534 кв.м. с граници и съседи за самостоятелния обект: 14218.504.143.3.1, 14218.504.143.3.4, 14218.504.143.3.1, самостоятелния обект е разположен в сграда с идентификатор - 14218.504.143.3, която е разположена в поземлен имот с идентификатор - 14218.504.143.3, **ЗАЕДНО** със съответните прилежащи части, съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот;
- (3.) СОС с идентификатор - 14218.504.143.3.1, с адрес: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. **ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №1**, ет. 1, вид собственост - Частна, тип За търговска дейност, брон нива - 1, с площ по документ 273. кв.м., с граници и съседи за самостоятелния обект - 14218.504.143.3.2, 14218.504.143.3.3, 14218.504.143.3.4, самостоятелния обект е разположен в сграда с идентификатор - 14218.504.143.3, която е разположена в поземлен имот с идентификатор - 14218.504.143.3, **ЗАЕДНО** със съответните прилежащи части, съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот;

(4.) СОС с идентификатор - 14218.504.143.3.4, с адрес: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №1, ет. 2, вид собственост - Частна, тип - За офис, брой нива 1, площ по документ 450. кв.м., с граници и съседи за самостоятелния обект: 14218.504.143.3.1, 14218.504.143.3.3, 14218.504.143.3.5, самостоятелния обект е разположен в сграда с идентификатор - 14218.504.143.3, която е разположена в поземлен имот с идентификатор - 14218.504.143.3, ЗАЕДНО със съответните прилежащи части, съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот;

(5.) СОС с идентификатор - 14218.504.143.3.5, с адрес: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №1, ет.3, вид собственост - Частна, тип - За спортна и развлекателна дейност, бр. нива 1, площ по документ 436. кв.м., с граници и съседиза поземления обект : 14218.504.143.3.4, самостоятелния обект е разположен в сграда с идентификатор - 14218.504.143.3, която е разположена в поземлен имот с идентификатор - 14218.504.143.3, ЗАЕДНО със съответните прилежащи части, съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот имот С НАЧАЛНА ЦЕНА 289 850 /двеста осемдесет и девет хиляди осемстотин и петдесет/ евро без ДДС.

Върху имота има вписани следните вещни тежести:

1. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА в полза на „Юробанк България“ АД;
2. ВЪЗБРАНА наложена от ЧСИ Зв. Василева рег. № 734, в полза на „Юробанк България“ АД.
3. ВЪЗБРАНА наложена от ТД на НАП
4. ВЪЗБРАНА наложена от ЧСИ Весела Цонева рег. № 732 в полза на „Бултекс-1“ ООД

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд Габрово по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложени, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер един задатък. Редът на устно наддаване по чл. 492 ал. 2 ГПК е по входящ номер на предложението.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в РС-Габрово, Съдебно изпълнителна служба- всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му на горепосочения адрес: гр. Габрово, ул. „Христо Смирненски“ №1 от понеделник до петък от 13.00 до 16.00 часа.

Съгласно чл. 489, ал. 1, задатъкът/10% от началната цена/ за участие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ Весела Цонева в „Юробанк България“ АД клон- Габрово с IBAN: BG38BPBI79291053498803 BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в РС-Габрово, Съдебно -изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър/ чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 04.05.2026г. от 13.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Весела Цонева с рег. № 732 съставя протокол и обявява купувача/чл. 492, ал. 2 ГПК/.

23.03.2026г.  
Гр. Габрово

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Весела Цонева